



Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus São Vicente

RELATÓRIO 7/2023 - SVC-ADG/SVC-DG/CSVC/RTR/IFMT

### **Estudo técnico preliminar**

1. O presente documento visa demonstrar através de um estudo o quanto a aquisição ou contratação é viável ou não para a administração.

#### **1. Objeto da Aquisição / contratação**

Contratação de empresa especializada para conclusão da obra de reforma e adequação do bloco de salas de aulas do Laboratório de Mecanização do IFMT Campus São Vicente.

#### **Necessidade da Contratação / aquisição**

O Campus São Vicente caracteriza-se por ser uma escola fazenda dentro da Rede de Ensino Federal. Neste sentido, dispõe de 1500 alunos matriculados, sendo 440 em regime de internato pleno. A instituição oferta ensino médio técnico e superior a todos os alunos residentes ou não na sede do Campus.

Nos últimos anos houve um crescimento no número de alunos e perspectiva de criação de novos cursos técnicos. Somado a isso podemos observar uma crescente procura por cursos de curta duração oferecidos em parceria com o SENAR, UFMT, Prefeitura de Cuiabá, Campo Verde e Jaciara.

Alguns ambientes foram adequados precariamente para atender a necessidade de novas salas de aula. Há alguns anos, era comum o campus ter um número de entrantes muito superior ao número de alunos que avançavam para o ano seguinte. Com novas ações inclusivas e educativas, novas metodologias didáticas, maior acompanhamento da equipe multidisciplinar, além de inúmeras outras ações que foram concluídas para ajudar o aluno a seguir em frente com seus estudos, gerou a necessidade de novas salas de aula.

Desta maneira, a ampliação de espaços para realização de cursos faz-se necessária para continuarmos oferecendo educação técnica gratuita e de qualidade.

Neste contexto, o Campus São Vicente encontra-se com a referida obra paralisada devido ao abandono por parte da empresa responsável (processo 23197.000030.2023-66).

Atualmente, há necessidade de conclusão de cerca de 85% do projeto, que inclui salas térreo e piso superior, elétrica, hidráulica, climatização, acessibilidade, pintura, sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico, bem como cabeamento estruturado.

Desta forma, faz-se necessária realização de novo processo licitatório para contratação de empresa especializada, com objetivo de conclusão desta obra.

#### **Referência aos instrumentos de planejamento do IFMT**

Segue alinhado com objetivos estratégicos:

OE 02 - Promover a qualidade de vida dos servidores no trabalho nas relações interpessoais e nas ações institucionais.

OE 05 - Melhorar a qualidade do ensino nos diferentes níveis e modalidades;

OE 13 - Melhorar a qualificação profissional da população possibilitando o exercício da cidadania.

OE 14 - Colaborar com o desenvolvimento tecnológico regional e sustentável.

Fonte: PDI 2019/2023 IFMT

#### Requisitos da Contratação

Esta contratação visa:

Contratação de empresa especializada para conclusão da obra de reforma e adequação do bloco de salas de aulas do Laboratório de Mecanização do IFMT Campus São Vicente.

#### ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

ITEM	SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE ESTIMADA	LOCAL	VALOR R\$
01	Contratação de empresa especializada para conclusão da obra de reforma e adequação do bloco de salas de aulas do Laboratório de Mecanização do IFMT Campus São Vicente.	Unidade	1	SEDE DO CAMPUS	1.368.179,00

#### Levantamento de mercado e justificativa da escolha do tipo e solução a contratar

Buscou-se o entendimento de que a revitalização do espaço existente para atender a demanda é mais interessante que a construção de novos espaços. Isso se deve ao fato de que precisamos otimizar os recursos já aplicados em outros momentos.

O prédio em questão não atende as normas atuais de acessibilidade, segurança contra incêndio, entre outras. Uma construção nova, levando-se em conta o preço médio por metro quadrado construído, em julho de 2023 em Mato Grosso, de acordo com a tabela SINAPI, pode chegar a R\$ 1.865,40. Levando-se em consideração apenas o somatório de área construída: 859,10 m<sup>2</sup>, teríamos um valor de R\$ 1.602.565,14 para construir um prédio novo.

Com isso em mente foi contratada empresa especializada para atualizar as planilhas do projeto e novas necessidades a serem atendidas.

Não realizamos a procura de adesão para essa demanda, devido as particularidades do projeto, já que se trata de uma obra singular em um prédio antigo construído há mais de 20 anos.

Com a apresentação do projeto, verificou-se que a expectativa de valor gira em torno de R\$1.616,72/m<sup>2</sup>, apresentando assim uma boa vantagem econômica, que ainda pode ser majorada na licitação devido ao maior desconto em relação à tabela SINAPI.

#### Estimativa de preços ou preços referenciais

Conforme planilha orçamentária inclusa no projeto elaborado. A estimativa baseou-se nos valores da SINAPI-MT REFERÊNCIA ABRIL-2023, NÃO DESONERADO, MÊS DE ELABORAÇÃO PL.: JUNHO-2020, MÊS DE ATUALIZAÇÃO PL: JUNHO - 2023

#### Descrição da solução como todo

A reforma e ampliação do número de salas de aula do prédio da Mecanização Agrícola se deve ao fato da perspectiva real do aumento de número de alunos e turmas do curso técnico em agropecuária nos próximos 10 anos.

Ao realizar uma licitação podemos dar maior visibilidade e publicidade ao processo, buscando maior número de possíveis executores da reforma, gerando maior concorrência e, conseqüentemente, melhores preços para a Administração Pública, para a realização do objeto e dar celeridade ao bom atendimento à comunidade.

A seguir, apresentamos um resumo do memorial descritivo, onde são melhor detalhados os dados da solução:

Dentro do galpão que abriga o laboratório de mecanização agrícola foi proposta a construção de uma estrutura independente interna para criar um pavimento superior e abrigar duas salas de aula.

No térreo, as paredes foram redistribuídas e os espaços remodelados para abrigar banheiros acessíveis e uma sala de professores.

No pavimento superior, além da sala de aula existente, foram propostas mais duas salas de aula. Para permitir o acesso ao segundo nível, foi criada uma rampa que circula parte da edificação. A rampa foi projetada de acordo com as normativas pertinentes de acessibilidade pela NTCB Nº 13/2013 - Norma Técnica do Corpo de Bombeiros. Ela possui vedação lateral em elementos vazados de cerâmica, que permitem a ventilação.

Para proteger a edificação e fazer a conexão com a biblioteca, foi proposta uma passarela coberta. A passarela permite que os alunos circulem livremente, mesmo em períodos de chuva intensa. Na fachada, foram proposto diferentes volumes para alterar o aspecto chapado da fachada existente. As cores propostas são o branco e verde, cores padrão da identidade visual do IFMT.

A construção será executada em estrutura de concreto e vedação de bloco de cerâmico em meia vez.

Sua cobertura será feita em telha termoacústica de chapa de aço zincado de 0,5 mm com preenchimento de poliestireno de 5 cm sobre estrutura metálica. Foi previsto piso de porcelanato brilhante retificado (45 x 45 cm) na cor clara para toda a edificação, com exceção da rampa e das circulações externas os quais serão utilizados piso em concreto desempenado com pintura para piso na cor cinza.

Nos ambientes internos, foi utilizado emassamento e pintura acrílica na cor branca, nos banheiros utilizou-se revestimento cerâmico (20 x 20cm), PEI 03 com rejuntamento branco nas paredes do piso ao teto.

Para revestimento de forro, nos ambientes do pavimento térreo foi utilizado laje de concreto com emassamento e pintura acrílica branca, no pavimento superior escadas e rampas foi proposto forro de gesso acartonado, nas circulações externa não foi proposto o uso de forro mantendo o telhado aparente.

As janelas são todas de aço e vidro. As passagens que conectam a circulação interna ao meio externo possuem portas de aço enquanto as portas que dão acesso aos demais ambientes são de madeira.

Normativas embasadas para o desenvolvimento do projeto: - NBR6492 Representação de projetos de arquitetura - NBR7679 Termos básicos relativos à cor - NBR13531 Elaboração de projetos de edificações - Atividades Técnicas - NBR13532 Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura; - NBR7170 Tijolo maciço cerâmico para alvenaria - NBR7171 Bloco cerâmico para alvenaria - NBR11801 Argamassa de alta resistência mecânica para pisos - NBR13816 Placas cerâmicas para revestimento – Terminologia - NBR13817 Placas cerâmicas para revestimento – Classificação - NBR13818 Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios - NBR8083 Materiais e sistemas utilizados em impermeabilização - NBR9575 Impermeabilização - Seleção e projeto - NBR9689 Materiais e sistemas de impermeabilização

#### **Justificativa para parcelamento ou não da solução**

A obra será realizada conforme cronograma do projeto executivo, não sendo viável o parcelamento da solução.

#### **Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais ou financeiros disponíveis**

Ampliação da oferta de salas de aula para atender a crescente demanda;

Atendimento das boas práticas de acessibilidade e segurança;

Melhor aproveitamento da infraestrutura predial existente, gerando economia para a Administração Pública;

Centralização das salas de aula, facilitando a locomoção de alunos e professores na troca de aulas;

Maior economia no consumo de energia elétrica, devido a adoção de materiais modernos em detrimento dos atuais utilizados;

#### **Providências para adequação do ambiente do órgão**

Não será necessário adequação no ambiente do Campus para que a empresa execute o serviço.

#### **Declaração da viabilidade ou não da contratação**

Analisando apenas os critérios de conveniência e oportunidade (discrecionabilidade administrativa) e sem adentrar nos méritos da análise de legalidade, cuja competência é da Procuradoria Federal Junto ao IFMT, entendemos que a contratação por pregão eletrônico é a mais indicada e viável para este requerimento.

**Responsável(eis) pela elaboração do estudo preliminar**

Local e data de emissão: Cuiabá, 24 de agosto de 2023

**Fábio Henrique de Oliveira Silva**  
Professor EBTT - Integrante - Requisitante  
Matrícula 1826300

**Vânia Lúcia Souza da Silva -**

Assistente em Administração

Matrícula Siape: 1787311

**Klewher Campos Amaral**

Assistente em Administração

Matrícula Siape: 3113543

Documento assinado eletronicamente por:

- **Fabio Henrique de Oliveira Silva, ASSESSOR(A) - CD0003 - SVC-DG**, em 24/08/2023 08:30:18.
- **Vania Lucia Souza da Silva, DIRETOR(A) - CD0003 - SVC-DAP**, em 24/08/2023 08:36:23.
- **Klewher Campos Amaral, ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO**, em 24/08/2023 09:20:52.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 24/08/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 573629  
Código de Autenticação: 8eb8097fa4

