



Ministério da Educação
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Mato Grosso
Campus Cáceres

Estudo Técnico Preliminar

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. Número do processo: 23191.000399.2022-48

1.2. Objeto da Contratação: Contratação de empresa para concessão onerosa de uso do espaço físico destinado à exploração comercial da cantina/lanchonete do IFMT – *Campus Cáceres* Prof. Olegário Baldo.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1. A contratação, objeto deste Edital tem como um de seus fundamentos a necessidade de atender aos usuários do IFMT - *Campus Cáceres* Prof. Olegário Baldo (servidores, alunos, terceirizados e público flutuante, advindo dos diversos eventos realizados no Campus), como alternativa de realizarem as suas refeições e lanches sem se deslocarem, proporcionando maior comodidade, segurança e economia de tempo, visto que não existem lanchonetes na proximidade do Campus, o que obrigaria à Comunidade deslocamentos em longas distâncias.

2.2. Entende-se, ainda, que essa medida venha a contribuir para o fortalecimento da inclusão social e democratização do ensino, favorecendo a permanência, na escola, dos alunos matriculados e, consequentemente, a conclusão do curso de seu interesse, assegurando-lhes os meios necessários ao pleno desempenho acadêmico, dentre eles a alimentação.

2.3. A profissionalização dos serviços, com a terceirização dessa atividade meio, associada à redução de custos, contribui para o ganho de maior eficiência e melhor qualidade, proporcionando ao *Campus* foco em seu principal objetivo, o ensino.

3. ÁREA REQUISITANTE

3.1. Nome do setor Requisitante: Departamento de Desenvolvimento Educacional

3.2. Responsáveis: Inez Aparecida Deliberaes Montecchi e Fernanda Santana de Souza

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. O requisito necessário ao atendimento da demanda é a contratação através de licitação de pessoa jurídica pertencentes ao ramo de atividade relacionado ao objeto da contratação.

4.2. Esta empresa deverá comprovar sua capacidade técnica através de atestados que demonstre sua aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis à contratação a ser realizada.

4.3. Deverá também comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira através da apresentação de certidões negativas para estes fins.

4.4. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

4.4.1. Explorar o espaço físico como cantina/lanchonete, obedecendo as regras do objeto nas condições estipuladas, conforme especificações constantes no Termo de Referência e seus anexos;

4.4.2. Manter um gerente ou preposto para representar a contratada junto à fiscalização e direção do *Campus Cáceres* Prof. Olegário Baldo;

4.4.3. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

4.6.Os serviços deverão, obrigatoriamente, considerar a questão da sustentabilidade e menor impacto ambiental.

4.7. Trata-se de um serviço a ser prestado para atendimento das necessidades do IFMT *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro. Portanto terá duração inicial de 12 meses, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, na forma do art. 57 da Lei n 8.666/93, com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Administração.

4.8. O serviço a ser contratado não possui especificidades que impliquem em transferência de conhecimentos, tecnologia e técnicas empregadas a serem repassadas em transações contratuais.

4.9.Não há especificações que restrinjam a competitividade de mercado.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1. A contratação deverá ser realizada por processo de pregão eletrônico e, analisando no âmbito das cidades próximas ao *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo, é do conhecimento deste órgão que existem inúmeras empresas do ramo de fornecimento de refeições para a realização deste serviço, nestes mesmos moldes propostos pela Administração. Sendo assim, resta evidente que a solução escolhida pelo órgão é possível de ser contratada e atendida facilmente pelo comércio local.

5.2. Ainda, em razão deste objeto ser bastante comum em contratações públicas em âmbito nacional, esta Administração considera que não haverá maiores dificuldades no seu atendimento caso as empresas locais não tenham interesse na participação.

5.3.Ressaltamos que processos como este estão sendo realizados em diversos Campus do Instituto Federal de Mato Grosso, dentre eles:

5.3.1. Processo nº 23747.000440.2021-71 - *Campus* Alta Floresta;

5.3.2. Processo nº 23188.001000.2021-14 - *Campus* Lucas do Rio Verde;

5.3.3. Processo nº 23197.001581.2021-85 - *Campus* São Vicente.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1.A concessão de uso remunerado de espaço físico para exploração comercial de cantina/lanchonete no *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo, por pessoa jurídica, visando atender a comunidade universitária, bem como a visitantes eventuais, na linha de fornecimento de lanches, em conformidade com o que determina as normas da Saúde Pública, nos períodos de segunda a sexta-feira no horário das 07h00 às 22h00 e facultado o funcionamento aos sábados, domingos e feriados, em caso de dias letivos, cursos e eventos promovidos pela Concedente, devendo a Diretoria da Unidade comunicar à concessionária com antecedência mínima de 03 (três) dias. Justifica-se por tratar de um serviço indispensável e essencial, principalmente, aos alunos dos cursos integrados que permanecem na instituição em tempo integral e em regime de internato, o que dificulta e impossibilita o deslocamento até suas residências, a fim de fazer lanches durante suas atividades compreendendo ensino/pesquisa/extensão.

6.2.Ainda, considerando que o *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo, situa-se muito distante do Centro da Cidade, não havendo comércios ou residências em sua vizinhança, a contratação viabiliza ao público geral deste órgão o acesso a estes serviços, sem a necessidade de deslocamentos.

6.3. Já a concessão onerosa de uso, justifica-se em função da exploração comercial que caracteriza a execução destes serviços, em conformidade com o disposto no Art. 18, inciso II e § 5º da Lei 9.636/1998:

Art. 18. A critério do Poder Executivo poderão ser cedidos, gratuitamente ou em condições especiais, sob qualquer dos regimes previstos no Decreto-Lei no 9.760, de 1946, imóveis da União a:

[...]

II - pessoas físicas ou jurídicas, em se tratando de interesse público ou social ou de aproveitamento econômico de interesse nacional.

[...]

§ 5º Na hipótese de destinação à execução de empreendimento de fim lucrativo, a cessão será onerosa e, sempre que houver condições de competitividade, serão observados os procedimentos licitatórios

previstos em lei e o disposto no art. 18-B.

6.4. Para a concessão de uso será cobrado um valor mínimo estimado relativo ao valor do aluguel pelo espaço a ser ocupado no *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo de R\$ 1.150,25 (Mil Cento e Cinquenta reais e Vinte Cinco centavos) mensais. A concessionária deverá ressarcir à Concedente, via Guia de Recolhimento da União – GRU, o valor do aluguel.

6.5. O valor mensal do aluguel nos meses de recesso escolar, em virtude do recesso escolar e do fato de que a maioria dos servidores encontra – se em gozo de férias, será de 50% (cinquenta por cento) do valor mensal do contrato, demais situações de queda de público para atendimento serão analisadas pelo fiscal de contrato e diretoria do *Campus*.

6.6. A Concessionária deverá ressarcir à Concedente, via Guia de Recolhimento da União – GRU, separado do valor relativo ao aluguel e o valor referente ao consumo de energia elétrica.

6.6.1. Mensalmente será realizada a leitura do Consumo de energia (medidor) pelo Fiscal do Contrato e servidor técnico da Área de Elétrica para o devido recolhimento através da Guia de Recolhimento da União – GRU do Consumo Mensal de Energia. A GRU deverá ser retirada no Setor de Contabilidade do Campus Cáceres – Prof. Olegário Baldo, pelo site <http://www.tesouro.fazenda.gov.br>.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

7.1. A população do *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo está assim distribuída:

7.1.1. Aproximadamente 713 discentes, distribuídos nas seguintes modalidades de cursos: 464 no Técnicos Integrado ao Ensino Médio, 96 no Técnicos Subsequente Ao Ensino Médio e 153 no Cursos Superiores.

7.1.2. Dos 713 discentes, 104 são internos.

7.1.3. Aproximadamente 177 colaboradores, distribuídos entre, professores, técnicos administrativos, colaboradores terceirizados e estagiários.

7.1.4. O *campus* também recebe frequentemente o público em geral, como ex alunos, pais de alunos, alunos de outras instituições, pessoas que estão participando de eventos no *campus*.

7.2. A indicação desse quantitativo não constitui qualquer compromisso presente ou futuro por parte do IFMT - *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo, que não poderá ser responsabilizada por variações na quantidade de lanches a serem servidos pela licitante vencedora;

7.3. A CONCESSIONÁRIA deverá substituir, no todo ou em parte, os alimentos constantes do cardápio considerados pelo (a) Fiscal do Contrato que estiverem sem condições de consumo, conforme pesquisa de satisfação realizada.

7.4. Os itens que não tiverem aceitação por parte dos usuários poderão ser substituídos, desde que seja comprovado o baixo nível de saída destes produtos, e que, a inclusão de outras variedades de itens não previstas no cardápio dependerá da anuência expressa do Fiscal do Contrato, **após acordo do preço a ser cobrado dos usuários, que não poderá ser superior ao praticado no mercado local.**

7.4.1. A tabela de preços praticados deverá ser exposta para os usuários, sendo ela aprovada pela Diretoria da Unidade, podendo a Diretoria solicitar a redução dos preços, a qualquer época, se verificada incompatibilidade com os praticados no mercado da cidade.

7.5. A reposição das preparações expostas para consumo da cantina deverá ser feita de forma imediata de modo que o cardápio mínimo seja sempre obedecido.

7.6. O serviço de cantina deverá colocar à disposição dos usuários, gratuitamente, em quantidades adequadas e em recipientes apropriados, os seguintes materiais: guardanapo de papel, canudo plástico, ketchup (sachê), mostarda (sachê), maionese (sachê) e molhos diversos.

7.7. Somente poderão ser comercializados alimentos e bebidas de valor nutricional comprovado.

7.8. O cardápio mínimo para a lanchonete - cantina do *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo, será assim estabelecido:

- Água mineral, garrafa 500ml, com gás;
- Água mineral, garrafa 500ml, sem gás;
- Salgados assados, no mínimo 3 variedades do produto (tipo de salgado) - opções de recheios: presunto e

queijo, frango e carne;

- Salgados fritos, no mínimo 3 variedades do produto (tipo de salgado) - opções de recheios: presunto e queijo, frango, queijo com milho e carne;
- Café
- Mini-pizza com pelo menos duas opções de recheio;
- Pão de queijo;
- Refrescos, nas opções 200 e 300ml;
- Refrigerante garrafa ou lata, pelo menos três tipos;
- Refrigerante garrafa ou lata diet, pelo menos três tipos;
- Sanduíches naturais (pão integral ou branco);
- Suco embalado diversos sabores (caixinha, latas e garrafas) - comum, light e diet;
- Suco de polpa de fruta ou sucos naturais não industrializados (pelo menos três sabores);
- Bebidas, bolachas, biscoitos e salgados diversos, nas opções sem glúten e sem lactose.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. A concessão de uso será onerosa, com o preço mínimo mensal estipulado em média de **R\$ 1.150,25 (Mil Cento e Cinquenta reais e Vinte Cinco centavos)**, que deverão ser ajustados anualmente pelo IGPM/FGV e na falta deste, pelo INPC (IBGE), ou, outro índice substitutivo, não incluindo os valores referentes às despesas com energia elétrica, que deverão ser arcadas pelo licitante vencedor.

8.2. Será considerada vencedora a empresa que ofertar o maior valor pelo preço de aluguel.

8.3. O levantamento de mercado é baseado conforme laudo exarado por servidor público federal de nível superior com inscrição no CREA ou CAU, seguindo parâmetros adotados pela Secretaria do Patrimônio da União para situações idênticas envolvendo imóveis da União. (artigo 2 da IN nº 05/2018/SPU), obtidos por pesquisa de mercado local, metodologia prevista na norma NBR 14.653:2001, e suas partes, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Tipo de Serviço	Unidade de Medida	Quantidade total a contratar
Concessão de uso, área interna de 34,48m2, sendo, forrada com PVC, contendo: pia, 1 ar-condicionado, situado na Avenida Europa, nº 3000, Vila Real/Distrito Industrial - CEP: 78201-382.	M2	34,48 m2

ESTIMATIVAS DE PREÇOS:

Item	Descrição p/ especificação	Unidade de medida	Quantidade	Valor do M2	Valor total aceitável (MENSAL)	Valor total aceitável (ANUAL)
1	Concessão de uso, área interna de 34,48m2, sendo, forrada com PVC, contendo: pia, 1 ar-condicionado, situado na Avenida Europa, nº 3000, Vila Real/Distrito	M2	34,48 m2	R\$ 33,36	R\$ 1.150,25	R\$ 13.803,00

Industrial - CEP: 78201-382.						
------------------------------	--	--	--	--	--	--

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1. A solução não será parcelada, pois tecnicamente trata-se de um único tipo de serviço, cessão de um espaço único, o critério de aceitabilidade será o maior valor de locação, não havendo formação de grupos.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo da contratação seja atingido.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1. A contratação pretendida visa dar suporte às atividades de ensino, pesquisa e extensão para que os objetivos inseridos no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) possam ser alcançados.

11.2. O IFMT *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo tem como meta construir uma instituição que busca permanentemente a excelência em suas atividades de ensino, pesquisa e extensão. Segundo o PDI o IFMT *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo assume a missão de desenvolver com excelência as atividades de Ensino, Pesquisa e Extensão de forma indissociável, contribuindo com a indução de mudanças e avanços para uma sociedade justa e igualitária, por meio da produção e socialização dos conhecimentos acadêmico, tecnológico, artístico e filosófico, tendo como parâmetros os princípios éticos e humanísticos.

12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

12.1. A contratação proposta resultará benéfica e vantajosa, uma vez que:

12.1.1. Será exercida dentro dos limites do *Campus* Cáceres Prof. Olegário Baldo, por empresa especializada devidamente habilitada pelos órgãos de controle e fiscalização da atividade e com utilização de mão de obra detentora de formação profissional específica com dedicação exclusiva;

12.1.2. Utilizará rotinas e definição de perfil de mão de obra, para os postos de serviço, que possibilitam maior eficiência do efetivo utilizado no desenvolvimento de ações preventivas que incluem o uso de equipamentos auxiliares à execução dos serviços;

12.1.3. A utilização de pessoal e equipamentos adequados no ambiente da Unidade refletirão, nos resultados produtivos e melhoria do atendimento prestado à sociedade;

12.1.4. Não implicará em custos com contratação, treinamento e administração de mão de obra pertencente ao quadro de servidores deste órgão;

12.1.5. Os padrões aqui definidos que contam com especificações usuais no mercado, permitirão a permanente mensuração qualitativa e quantitativa dos resultados, maximizando o aproveitamento dos serviços prestados;

12.1.6. Os parâmetros definidos para o objeto da licitação e para prestação dos serviços possibilitam obter preço compatível com a finalidade estabelecida.

12.2. A contratação representa vantagem para a Administração, pois há a otimização no uso dos recursos destinados à produção de lanches e elimina a necessidade desta Administração em promover licitação dos insumos e mão de obra para o preparo, fornecimento e distribuição, terceirizando a gestão destes serviços.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

13.1. A contratação pretendida não necessita de adequações no ambiente de trabalho, nem da capacitação de servidores ou empregados para fiscalização e gestão contratual.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1. Não há previsão de impacto ambiental na contratação.

14.2. Os serviços deverão, obrigatoriamente, considerar a questão da sustentabilidade e menor impacto ambiental, a CONCESSIONÁRIA deve apresentar, anualmente, cópia do Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA)

ao fiscal do Contrato.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1. Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, consoante o inciso XIII, art 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

16. APROVAÇÃO E ASSINATURA

16.1. Conforme o § 2º do Art. 11 da IN SGD/ME nº 01, de 2019, o Estudo Técnico Preliminar deverá ser aprovado e assinado pelos Integrantes Administrativos e Requisitantes e pela Autoridade Máxima do Campus.

Cáceres-MT, 18 de julho de 2022.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Pamela Cristina Criado**, DIRETOR - CD0003 - CAS-DAP, em 18/07/2022 10:46:25.
- **Inez Aparecida Deliberaes**, DIRETOR - CD0003 - CAS-DDE, em 18/07/2022 10:58:19.
- **Maisa Nubia da Silva Campos**, COORDENADOR - FG0002 - CAS-CGC, em 18/07/2022 11:48:48.
- **Anderson Wesley Alves Bezerra**, DIRETOR GERAL - CD0002 - CAS-DG, em 18/07/2022 16:31:51.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 27/05/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 362848

Código de Autenticação: b86fd07413

