



Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Alta Floresta  
Rodovia MT 208 - Lote 143-A, Loteamento Aquarela, s/n, Hamao, ALTA FLORESTA / MT, CEP 78580-000

Alta Floresta-MT, 03 de outubro de 2022.

### DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção do Campus Alta Floresta

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no último contrato de manutenção predial bem como nos processos de Dispensas dessa natureza. No processo licitatório anterior foi feita uma estimativa utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos. Para fins de elaboração dos quantitativos, foram utilizadas como parâmetro, as manutenções realizadas no exercício de 2022, visto que os exercícios de 2020 e 2021 foram anos atípicos, uma vez que com a pandemia, não houve demandas significativas. Segue tabela com as contratações realizadas:

2020							
Contrato	Ordem/NE	O QUÊ	Executado?	Nº Processo no SUAP	QUANTO		
25/2020	81/2020	Manutenção da Cobertura do prédio, forro de gesso acartonado (divisórias e teto), calhas	Sim	23747.000344.2020-42	R\$ 29.207,84	Valores pagos em 2020:	R\$ 64.282,01
25/2020	19/2020	Manutenção da Cobertura do prédio e calhas, paredes de gessos, esquadrias	Sim	23747.000344.2020-42	R\$ 35.074,17		
2021							
Dispensa 49/2021	NE 791	Serviços de Manutenção Elétrica	Sim	23747.000691/2021-56	R\$ 900,00	Valores pagos em 2021:	R\$ 44.647,00
Dispensa 50/2021	NE 793	Serviço de recuperação e Pintura de Postes de iluminação	Sim	23747.000585/2021-72	R\$ 9.450,00		
Dispensa 92/2021	NE 861	Serviço de manutenção em divisórias de gesso	Sim	23747.000883/2021-62	R\$ 9.783,00		
Dispensa 106/2021	NE 869	Serviço de manutenção em cercamento de placas	Sim	23747.001003/2021-75	R\$ 12.800,00		

		fotovoltaicas					
Dispensa 17/2021	NE 494	Divisórias de Vidro - Esquadrias	Sim	23747.000285/2021-93	R\$ 7.914,00		
Dispensa 60/2021	NE 813	Pintura de Letreiro da Fachada	Sim	23747.000585/2021-72	R\$ 3.800,00		
<b>2022</b>							
Dispensa 02/2022	NE 03	Divisórias de Vidro - Esquadrias	Sim	23747.001008/2021-06	R\$ 8.612,00	Valores pagos em 2022:	R\$ 149.997,62
Dispensa 66/2022	NE 181	Telhas Termoacústicas manutenção do Lab de Artes	Sim	23747.000726.2022-38	R\$ 41.864,76		
Dispensa 75/2022	NE 237	Serviço de Instalação de telhas do Lab. de Artes	Sim	23747.000837.2022-44	R\$ 6.075,00		
Dispensa 74/2022	NE 206	Manutenção de Paredes de Gesso	Sim	23747.000836.2022-08	R\$ 2.838,49		
Contrato 06/2022	OS 11/2022	Manutenção de bancadas, portas, paredes de gesso e alteração em pontos de ar condicionado	Sim	23747.000374.2022-11	R\$ 33.687,37		
Processo em andamento	-	Manutenção de Passarela de Madeira	Processo em andamento	23747.001130.2022-55	R\$ 34.500,00		
Processo em andamento	-	Manutenção de corrimão e guarda corpo	Processo em andamento	23747.001096.2022-19	R\$ 11.420,00		
Processo em andamento	-	Manutenção elétrica do laboratório de Bromatologia	Processo em andamento	23747.000836.2022-08	R\$ 11.000,00		
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>R\$ 258.926,63</b>	

Portanto, o campus utilizará, para próxima contratação, a repetição do valor utilizado no exercício de 2022, mais um acréscimo de 25% para garantir que as demandas imprevisíveis possam ser supridas através da nova contratação:

Valor utilizado em 2022: 149.997,62 + 25%: 187.497,02

Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desc. Mínimo	VI. Unit. Estimado	VI. Total Estimado
1	Campus Alta Floresta	R\$1,000	R\$187.497,02	21,33%	R\$0,786	R\$ 147.372,66

Este deve ser o valor utilizado para o novo contrato de manutenção predial: **R\$ 147.372,66.**

Documento assinado eletronicamente por:

- **Indianara Cristiny Franco Rodrigues, ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO**, em 03/10/2022 15:02:57.
- **Marcos Luiz Peixoto Costa, DIRETOR GERAL - CD0002 - ALF-DG**, em 03/10/2022 15:07:49.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 03/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 421789

Código de Autenticação: 787f2e3e3a





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Barra do Garças  
Estrada de Acesso à BR-158, Rua José Maurício Zampa, s/nº, Loteamento BR-070, None, None, BARRA DO GARCAS / MT,  
CEP 78605-099

Barra do Garças - MT, 5 de outubro de 2022.

DECLARAÇÃO

**Memória de Cálculo - Valor à ser contratado**

**Levantamento das demandas de manutenção do Campus Barra do Garças**

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial, no presente exercício e anos antecedentes.

Pregão 01/2019 - 158144						
Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desc. Mínimo	Vi. Unit. Estimado	Vi. Total Estimado
14	Barra do Garças	R\$1,000	R\$ 400.000,00	23,00%	R\$0,77	R\$ 308.000,00

Os valores pagos nos anos de 2021 e 2022 para a empresa contratada não chegaram a atingir o valor acordado em contrato, uma vez que a empresa sempre se mostrou morosa e de difícil comunicação. Por opção da gestão anterior, o contrato de manutenção predial foi utilizado para manutenção e readequação da biblioteca do campus. O que pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual, conforme levantamento abaixo:

ANO 2021/2022					
ORDEM DE SERVIÇO	O QUE?	EXECUTADO	NF	Nº PROCESSO SUAP	VALOR
01/2021	Manutenção e	Demolição de Janelas; Demolição e Construção de Alvenaria; Demolição de piso; Instalações Hidráulicas e Elétricas	1846	23189.001007.2021-26	R\$ 24.521,63
		Troca de telhado	2018	23189.001406.2021-97	R\$ 78.054,87
		Instalação de Revestimento Cerâmico ( Porcelanato)	2185	23189.000710.2022-06	R\$ 25.886,41
		Instalação de Forro Drywall;			

Readequação Biblioteca	Instalação de Peitoril Janelas instalação elétrica	2269	23189.001109.2022-22	R\$ 24.872,06
	Pintura; Instalações Hidráulicas; Esquadrias; 1ª parte corrimão/guarda corpo	2318	23189.001522.2022-97	R\$ 44.798,76
	Instalações Elétricas; 2ª parte corrimão/guarda corpo	2389	23189.001906.2022-18	R\$ 18.414,70
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>R\$ 216.548,43</b>

Embora os valores executados tenham sido abaixo do contratado, de forma alguma isso demonstra a baixa necessidade de manutenção em nosso campus. O campus apresenta prédios com mais de 30 anos de vida e sua última reforma foi a mais de 10 anos. A execução do valor contratado, assim como o empenho de recursos extras ao contrato ocorreu devido a baixa eficiência e baixo comprometimento da empresa contratada. Considerando que o ano de 2020 foi o início da pandemia e houve uma paralisação da contratada, entende-se o porque maior parte do recurso foi utilizado e as manutenções executadas no ano de 2022.

Desta forma considerando a necessidade de continuidade para o ano de 2023 de manutenções nas instalações pertencentes ao IFMT campus Barra do Garças, consideramos razoável o valor manifestado de **R\$ 375.000,00** (Trezentos e setenta e cinco mil reais), para contratação de empresa especializada em prestação de serviços, sob demanda, de Manutenção Predial Preventiva, Corretiva e Modernização.

Em resposta ao [OFÍCIO CIRCULAR Nº 1/2022 - RTR-COM/RTR-DAC/RTR-DADM/RTR-PROAD/RTR/IFMT](#) relacionamos abaixo o detalhamento das manutenções a serem realizadas com a nova contratação dos serviços de manutenção predial:

ORDEM	O QUE É	FREQUÊNCIA	VALOR ESTIMADO
1	Substituição do telhado e forro dos blocos de sala de aula e Departamento de Ensino	Indeterminado	R\$230.000,00
2	Substituição do telhado e forro do Laboratório de Práticas Agropecuárias	Indeterminado	R\$50.000,00
3	Troca de esquadrias do Laboratório de Práticas Agropecuárias	Indeterminado	R\$ 15.000,00
4	Troca de revestimento cerâmico do Laboratório de Práticas Agropecuárias	Indeterminado	R\$30.000,00
4	Manutenções e reparos elétrico diversos	A cada 60 dias	R\$30.000,00
5	Manutenção hidráulica diversa	A cada 45 dias	R\$10.000,00
6	Limpeza e manutenção das usinas fotovoltaicas	A cada 60 dias	R\$10.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 375.000,00</b>

**Elder Cavalcante Fabian**

Chefe do Departamento de Administração e Planejamento - IFMT Barra do Garças  
Portaria IFMT nº 818 de 23/04/2021

Documento assinado eletronicamente por:

- **Elder Cavalcante Fabian, CHEFE DE DEPARTAMENTO - CD0004 - BAG-DAP**, em 05/10/2022 18:26:13.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 423324

Código de Autenticação: 5ffc61f245





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Cuiabá-Bela Vista  
Av. Juliano Costa Marques, s/n, None, Bela Vista, CUIABA / MT, CEP 78.050-560

Confresa-MT, 11 de outubro de 2022.

## DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção do IFMT Campus Cuiabá Bela Vista

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial. No processo licitatório anterior foi feita uma estimativa utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos. Essa estimativa para o IFMT Campus Cuiabá Bela Vista pode ser verificada na tabela abaixo:

No entanto, os valores pagos anualmente para a empresa contratada não chegou a atingir o valor acordado em contrato, isso pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual. Esses valores podem ser verificados na tabela a seguir:

OS emitidas até o mês 03/2022 2022

Item	Descrição	Preço total
1	Contrato 02/2020 de serviços de engenharia, manutenção predial preventiva, corretiva e de engenharia sob demanda	R\$4.999,61
2	Serviços de fechamento de alvenaria conforme planilha em anexo sala 25/26 e SGDE	R\$ 6.940,92
3	Serviços MANUTENÇÃO DE CALHA E RUFO	R\$ 43.769,55
4	Serviços de adaptações do laboratório de Biotecnologia	R\$ 11.506,55
5	Protetor de acrílico para balcão de atendimento – SGDE e DEPEX	4.460,63
6	Manutenção/Troca/Instalação peças de telhado zincado – bloco G (administrativo)	9.397,94
7	Fornecimento e instalação de pedras de bancada em laboratório – bloco N	6.403,42
8	isolamento acústico em paredes com espuma e fechamento em madeira – bloco H	40.616,25
9	Instalações elétricas – Bloco de Alimentos	R\$ 5.776,27
10	Serviços preliminares Parede de gesso	R\$ 699,46
11	Contenção do muro de arrimo	R\$ 17.462,36
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 141.682,96</b>

Considerando que os efeitos da pandemia da COVID-19 resultaram em aumento da inflação no país e também no cenário mundial, iremos nos basear nos valores gastos em 2021/2022, que retratam valores mais atualizados, aproximando-se um pouco mais da realidade. O campus irá projetar um acréscimo de 30% sobre este valor de base, visando eventuais reajustes inflacionários assim como outras demandas imprevisíveis que possam surgir,

Assim, o cálculo para a nova contratação será de R\$ 185.000,00

Com base nas reforma necessárias e no valor reajustado o valor estimado necessário para atender a todas essas demanda foi de R\$ 185.000,00.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Rodolfo de Oliveira Sarat**, CHEFE - CD0004 - BLV-DAF, em 11/10/2022 17:34:24.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 11/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 425731

Código de Autenticação: 8b09e8ec81







Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Cáceres  
Avenida Europa, nº 3000, None, Vila Real/Distrito Industrial, CACERES / MT, CEP 78201-382

Cáceres-MT, 13 de outubro de 2022.

#### DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção do Campus Cáceres

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial.

OS nº	objeto	Valor Orçado
01/2021	Recuperação da estrutura do telhado do alojamento feminino	R\$ 45.071,04
03/2021	reforma e reformulação do Bloco Administrativo	PLANILHA INICIAL R\$ 194.882,81
		PLANILHA COMPLEMENTAR R\$ 103.293,00
03/2021	Bloco da Biblioteca, Bloco de Topografia e Bloco de Geografia	R\$ 34.052,94
04/2021	manutenção da pintura, reforma do forro e reforma da parte elétrica do bloco de alojamento feminino	R\$ 46.529,78
06/2021	fabricação e instalação das bancadas do Laboratório de Química Industrial	R\$ 34.284,12

**TOTAL 2021: R\$ 458.113,69**

Considerando que o ano de 2020 foi o início da pandemia e houve uma paralisação da contratada, entende-se o porque maior parte do recurso foi utilizado e as manutenções executadas no ano de 2021.

Em 2022, por falta de disponibilidade orçamentária, foi emitida apenas uma Ordem de Serviço nº 01/2022 no valor de R\$ 67.112,37 cujo objeto é a reforma do setor de Suinocultura.

Sendo assim as necessidades do campus Cáceres somam um valor estimado de **R\$: 458.113,69**.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Pamela Cristina Criado, DIRETOR - CD0003 - CAS-DAP**, em 13/10/2022 10:59:36.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 13/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 426055

Código de Autenticação: 0ee6b348cd





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Campo Novo do Parecis  
Rodovia MT 235 Km 12, s/n, None, Zona Rural, CAMPO NOVO DO PARECIS / MT, CEP CEP: 78360-000

Campo Novo do Parecis -MT, 6 de outubro de 2022.

### Memória de Cálculo - Valor a ser contratado

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial. No processo licitatório anterior foi feita uma estimativa utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos. Essa estimativa para o campus Campo Novo do Parecis pode ser verificada na tabela abaixo:

Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desconto Mínimo	Valor Unitário Estimado	Valor Total Estimado
1	Campo Novo do Parecis	R\$1,00	R\$ 582.690,00	14,22 %	R\$ 0,857	R\$ 499.831,48

No entanto, os valores pagos anualmente para a empresa contratada não chegaram a atingir o valor acordado em contrato. Isso pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual. Esses valores podem ser verificados na tabela a seguir:

Ordem	O QUÊ	Executado?	NF	Nº Processo no SUAP	QUANTO	
	Serviço - Manutenção Predial	Sim	827	23192.000300.2021-17	R\$ 65.882,78	Valores pagos em 2019: R\$ 141.090,19
		Sim	921		R\$ 49.064,86	
		Sim	1028		R\$ 23.682,91	
		Sim	1076		R\$ 87.949,50	
		Sim	1099		R\$ 35.329,00	
	Arquivo + Divisória NAP	Sim	1239	23192.001511.2019-52	R\$ 37.583,99	Valores pagos em 2020: R\$ 234.588,61
		Sim	1240		R\$ 13.572,44	
		Sim	1287		R\$ 14.751,34	
	Telhado, elétrica e rede lógica	Sim	1289		R\$ 45.402,34	
OS 003/2020 CNP-CSAP	Serviço - Bloco Administrativo	Sim	1395	23192.000852.2020-44	107.458,16	Valores pagos em 2021: R\$ 107.458,16
OS 01/2022 CNP-CSAP	Serviço- Laboratório de Agroindústria	Sim	2027	23192.000061.2022-86	R\$ 29.596,87	
		Sim	2109		R\$ 36.218,53	
OS 05/2022 CNP-CSAP	Serviço- Laboratório Multidisciplinar	Sim	2106	23192.000294.2022-89	R\$ 67.441,10	

OS 03/2022 CNP-CSAP	Serviço- Sala da TI	Sim	2107	23192.000295.2022-23	R\$ 20.541,00	Valores pagos em 2022:	R\$ 535.977,86
OS 09/2022 CNP-CSAP	Serviço- Laboratório de Agronomia	Sim	2108	23192.000269.2022-03	R\$ 37.443,85		
		Sim	2148		R\$ 123.452,33		
		Sim	2254		R\$ 29.097,15		
		Sim	2284	23192.000756.2022-68	R\$ 114.491,52		
		Sim	2324		R\$ 64.985,86		
OS 11/2022 CNP-CSAP	Serviço- Sala dos professores		2232	23192.000621.2022-01	R\$ 12.709,65		
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 1.018.134,82</b>		
<b>MÉDIA ESTIMADA</b>					<b>R\$ 254.533,71</b>		

Considerando que nos anos de 2019 a 2021 houve uma paralisação dos serviços por conta da pandemia Covid-19, entende-se o porque a maior parte dos recursos inscritos em RAP (Restos a Pagar) foram utilizados e as manutenções executadas no ano de 2022;

Considerando que o IFMT - Campus Campo Novo do Parecis tem mais de 14 anos, sendo que a maioria dos prédios é da década de 90 e vem necessitando urgentemente de manutenção em todas as suas estruturas;

Considerando que, apesar de termos realizado as manutenções em diversas edificações do campus, ainda restam muitas que necessitam de serviços como troca de telhados, forro e manutenção elétrica, além de outros impossíveis de serem previstos;

Além do valor médio estimado, devemos levar em consideração o reajuste dos indicadores econômicos como o IPCA de 2020 e 2021 que, acumulados, somam 14,58%.

Sendo assim um valor estimado de R\$ 291.644,72

Com base nas reformas necessárias e no valor reajustado, estima-se o valor de R\$ 291.644,72, para esta demanda, porém não irá suprir todas as necessidades do campus, sendo necessária a criação do cronograma de manutenção.

Joni Olmiro Erbice dos Santos  
Coordenador de Serviços de Apoio (CSA)

Roberto Antonio Nonenmacher  
Chefe do Departamento de Administração e Planejamento  
Portaria n.º 272, de 10/02/2022 - D.O.U. de 11/02/2022

Documento assinado eletronicamente por:

- **Joni Olmiro Erbice dos Santos**, COORDENADOR - FG0001 - CNP-CSA, em 06/10/2022 13:23:16.
- **Roberto Antonio Nonenmacher**, CHEFE - CD0004 - CNP-DAP, em 06/10/2022 13:46:22.

---

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 423277

Código de Autenticação: 12f42c72c6





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Confresa  
Av. Vilmar Fernandes, 300, Setor Santa Luzia, CONFRESA / MT, CEP 78652-000

Confresa-MT, 5 de outubro de 2022.

### DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção da Reitoria

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial. No processo licitatório anterior foi feita uma estimativa utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos. Essa estimativa para a Reitoria pode ser verificada na tabela abaixo:

Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desc. Mínimo	Vi. Unit. Estimado	Vi. Total Estimado
1	Confresa	R\$1,000	R\$500.000,00	21,33%	R\$0,786	R\$393.000,00

No entanto, os valores pagos anualmente para a empresa contratada não chegou a atingir o valor acordado em contrato, isso pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual. Esses valores podem ser verificados na tabela a seguir:

OS emitidas até 25/10/2021							
Ordem	O QUÊ	Executado?	NF	Nº Processo no SUAP	QUANTO		
OS 01/2021 02/2021 03/2021	Serviço-reforma predial geral	Sim	389	23193.0000055.2022-19	R\$ 88.696,44	Valores pagos em 2022:	R\$ 88.696,44
OS 04/2021 05/2021	Reforma predial geral	Sim	467	23193.000300.2022-98	R\$ 111.370,83	Valores pagos em 2022:	R\$ 111.370,83

Total	R\$ 200.067,27		
-------	-------------------	--	--

Considerando que o ano de 2020 foi o início da pandemia e houve uma paralisação da contratada, entende-se o porque maior parte do recurso foi utilizado e as manutenções executadas no ano de 2021. Considerando que o IFMT - Campus Confresa tem mais de 10 anos e vem necessitando urgentemente de manutenção em todas as suas estruturas, considerando ser recorrente danos causados por fatores naturais, se foi necessário aumentar o valor estimado R\$: 249.706,48

Considerando que o valor empenhado para os serviços de reforma anterior foi de R\$: 217.932,00 dos quais 200.067,27 foram executados.

Considerando a necessidade de se fazer a reforma de 3 UEP's ; pintura interna e externa de todos os prédios, troca de vidros e ajustes nos laboratórios; reparos da quadra dos danos causados pelas chuvas de 2021 e reforma da guarita.

Outra maneira de se estimar é fazendo o uso de reajuste dos indicadores econômicos como o IPCA de 2020 e 2021 que acumulados somam 14,58%

Sendo assim um valor estimado de R\$: 249.706,48

Com base nas reforma necessárias e no valor reajustado o valor estimado necessário para atender a todas essas demanda foi de 249.706,48 que notavelmente mesmo com aumento não irá suprir completamente nossa demanda.

**R\$ 249.706,48**

Documento assinado eletronicamente por:

- Ivaldo Afonso da Silva, COORDENADOR - FG0001 - CFS-CSA, em 05/10/2022 12:50:17.
- Rodrigo da Silva Lopes, Diretor de Administração e Planejamento - CD0004 - CFS-DAP, em 05/10/2022 12:51:47.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422952  
Código de Autenticação: da620d85ab





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Diamantino  
Rodovia Roberto Campos, None, Novo Diamantino, DIAMANTINO / MT, CEP 78402-000

**DECLARAÇÃO**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR À SER CONTRATADO**  
(DECLARAÇÃO 66/2022 - DMT-DAP/DMT-DG/CDMT/RTR/IFMT)

Diamantino, 5 de outubro de 2022.

**1. Levantamento das demandas de manutenção predial do Câmpus Avançado Diamantino.**

Conforme solicitação do Parecer nº 00182/2022 acerca da necessidade de se elaborar uma estimativa de valores a ser contratado para manutenção predial, DECLARAMOS que foi utilizado como base de cálculo os valores gastos no atual contrato de manutenção predial entre aos anos de 2020 e 2021, e ainda, o estágio provisório da edificação.

Declaramos ainda, que não existe contrato de manutenção predial para atendimento ao Câmpus Avançado Diamantino.

**1.1. Demanda registrada em contratações anteriores de serviços de manutenção predial.**

ITEM	UNIDADE PARTICIPANTE	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR
1	Contratação de empresa para Manutenção Predial. Local: <b>Câmpus Avançado Diamantino</b>	Unidade	R\$ 150.000,00

**1.2. Registro de manutenções prediais realizadas entre 2020 e 2021 do Campus**

ORDENS DE SERVIÇOS EXECUTADOS ENTRE 2020 E 2021 – Campus Avançado Diamantino				
(ver detalhamento no Anexo I)				
Ano	Quantidade	Tipo de Serviço	Valor Gasto por Tipo de Serviço	Valor Total Anual
2020/2021	03 Ordens de Serviços	Civil	R\$ 70.000,00	R\$ 150.000,00

**1.2.1 Informações a sobre a manutenção**

O **Câmpus Diamantino** possui 8 anos de funcionamento, entretanto o prédio é mais antigo e já supera



os 18 anos desde sua edificação, assim, observa-se que, além do término da vida de alguns componentes estruturais, há uma necessidade de readequação de sua estrutura, tendo em vista que não foi pensada, à época da construção, para as necessidades atuais.

Desde 2016 a gestão tem realizado diversas intervenções, principalmente na cobertura e instalações hidrossanitárias, afim de garantir a segurança dos usuários e prolongar a vida útil da edificação como um todo, visto que, por muitas vezes ocorrem infiltrações e problemas com a rede sanitária.

Assim, os valores previstos contratualmente se mostraram insuficientes para o atendimento de todas as demandas, visto que, nos anos de 2020 e 2021 consumiu-se boa parte do saldo, não chegando a totalidade e aditivos por conta da má gestão da contratada, paralisando e interrompendo a prestação de serviços, o que motivou a não renovação contratual e perda de parte dos saldos.

Cabe destacar, que apesar dos diversos reparos realizados, é necessário a execução de diversas atividades de manutenção, as quais tem sido realizadas periodicamente em função do tipo de sistema predial, as quais podemos citar:

- Instalações Elétricas - Lâmpadas e refletores: Substituição de elementos defeituosos mensalmente ou sob demanda;
- Instalações Elétricas - Quadros de Distribuição: Reaperto de todas as conexões à cada três meses;
- Instalações Elétricas - Cabeamento elétrico: Há um déficit de 50% de restauração nos cabeamentos elétricos.
- Instalações Hidrossanitárias- Louças e Metais: Reparo de válvulas de descargas e desentupimento de bacias sanitárias e/ou mictórios mensalmente ou sob demanda;
- Instalações Hidrossanitárias - Caixas de Inspeção e Passagem de Esgoto e Águas Pluviais: Inspeção e limpeza à cada três meses;
- Instalações Hidrossanitárias - Caixas de Inspeção e Passagem de Esgoto e Águas Pluviais: O sistema de esgoto da escola era ligado a fossas, por falta de recurso não possível adequar toda ligação à rede de esgoto;
- Instalações Hidrossanitárias - Calhas e condutores verticais: Inspeção e limpeza à cada seis meses ou no início/fim de período chuvoso;
- Instalações de Segurança Contra Incêndio: Manutenção e recarga de extintores de incêndio;
- Cobertura: Verificação da integridade estrutural e vedações anualmente ou sob demanda;

Além disso, ainda há necessidade da manutenções de grande porte em alguns sistemas prediais, como por exemplo, se faz necessário o tratamento e impermeabilização dos reservatórios de água potável, visto que, os mesmos são antigos e demandam a execução de novas tampas e escadas de acesso.

Assim, o processo SUAP n. 23750.000340.2022-77, engloba a execução das atividades periódicas e as manutenções que possam a vir surgir no período de vigência do contrato, bem como suas prorrogações.

### 1.3. Demanda de manutenção predial do Câmpus Avançado Diamantino .

Desta forma, estima-se que para a próxima contratação de empresa de manutenção predial serão utilizados os valores abaixo conforme Estudo Técnico Preliminar – [RELATÓRIO 32/2022 - DMT-DAP/DMT-DG/CDMT/RTR/IFMT](#).

Item	Imóveis do IFMT e Campi	Quant. Unit. (Valor estimado sem desconto)	Valor Unitário	Valor Total	VI. Unit. com desconto de 14,22%	VI. Total com desconto estimado de 14,22%
1.1	IFMT-Campus Avançado	R\$ 600.000,00	R\$ 1,00	R\$600.000,00	R\$ 0,857	R\$514.200,00

Diamantino					
Total					R\$514.200,00

### DEMANDA PREVISTA 2023

ORDEM	O QUE É	FREQUÊNCIA	VALOR ESTIMADO
1	Reforma do telhado sendo 600m <sup>2</sup> aproximadamente.	Único	R\$ 100.000,00
2	Reforma e adaptações do calçamento sendo aproximadamente de 500 m <sup>2</sup> .	Único	R\$ 20.000,00
3	Manutenção, Adaptações e reparo rede elétrica	mensal	R\$ 120.000,00
4	Pintura áreas interna e externas dos blocos de alvenarias, salas modulares e muro aproximadamente 6.000 m <sup>2</sup>	Único	R\$ 208.816,29
5	Manutenção e adaptações da rede hidráulica	mensal	R\$ 40.000,00
6	Manutenção e reparos rede de esgoto.	mensal	R\$ 25.383,71
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 514.200,00</b>

Documento assinado eletronicamente por:

- Junior Rafael de Souza, COORDENADOR - FG0002 - , em 05/10/2022 16:22:36.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 423265

Código de Autenticação: cda02341d3





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Avançado Guarantã do Norte  
Linha Páscoa, Km 04, Lote 471, None, Zona Rural, GUARANTA DO NORTE / MT, CEP 78520-000

Cuiabá-MT, 5 de outubro de 2022.

## DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção da Reitoria

Em 2022 foi realizado uma adesão no valor de R\$350.000,00 o qual aguardávamos o repasse do valor para fazermos a substituição do telhado, mas conseguimos apenas a realização da vistoria técnica do engenheiro para o levantamento das demandas.

Abaixo relato os valores gastos em manutenção predial do ano de 2020 a início de 2022:

Ordem	O QUÊ	Nº Processo no SUAP	QUANTO	
26/2022	Vistoria técnica	23788.000089.2022-13	R\$9.345,68	Valores pagos em 2022
23/2020	Manutenção do telhado, manutenção em forro, manutenção em sala com instalação de vidro e pintura	23788.000199.2020-13	R\$ R\$30.876,65	Valores pagos em 2020
66/2021	Pintura externa e manutenção de calhas e telhado	23788.000199.2020-13	R\$ 53.938,49	Valores pagos em 2021:
TOTAL			R\$94.160,82	

Conforme apresentado na tabela acima foram realizados serviço de pintura interna e externa, manutenção paliativa do telhado, manutenção paliativa do forro de gesso e limpeza de calhas. Os anos de 2020 e 2021 estavamos passando pelo período de pandemia e com isso a manutenção predial acabou não sendo acompanhada.

Em resposta ao [OFÍCIO CIRCULAR Nº 1/2022 - RTR-COM/RTR-DAC/RTR-DADM/RTR-PROAD/RTR/IFMT](#) relaciono abaixo o detalhamento das manutenções a serem realizadas com a nova contratação dos serviços de manutenção predial:

ORDEM	O QUE É	FREQUÊNCIA	VALOR ESTIMADO
1	Manutenção dos toldos	4 anos	R\$150.000,00
2	Substituição do telhado do prédio principal	Indeterminado	R\$350.000,00
3	Manutenção e reparo elétrico	A cada 60 dias	R\$30.000,00
4	Construção de calçada ligando a sala de aula ao refeitório	Único	R\$30.000,00
5	Manutenção hidráulica	A cada 45 dias	R\$30.000,00
6	Limpeza e manutenção das usinas fotovoltaicas	A cada 30 dias	R\$10.000,00
7	Ligação de energia elétrica ao setor de produção animal	Único	R\$150.000,00

<b>TOTAL</b>	<b>R\$750.000,00</b>
--------------	----------------------

O valor estimado informado para a participação na licitação foi de R\$250.000,00. Porém, o não tínhamos incluídos o valor da substituição do telhado R\$ 350.000,00, ligação de energia elétrica ao setor de produção animal R\$150.000,00 e nem a manutenção e limpeza das usinas fotovoltaicas R\$10.000,00.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Isaeber de Matos Porfirio, COORDENADOR - FG0002 - GTA-DAP**, em 05/10/2022 13:19:27.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 04/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422362

Código de Autenticação: 832ccee12e





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Juína  
Linha J, Quadra 8, s/n, None, Setor Chácara, JUINA / MT, CEP 78320-000

Juína-MT, 5 de outubro de 2022.

DECLARAÇÃO

**Memória de Cálculo - Valor à ser contratado**

**Levantamento das demandas de manutenção Campus Juína**

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca dos valores pagos nos contratos anteriores de manutenção predial. No processo licitatório anterior foi feita uma estimativa utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos.

Através de consulta verificamos os valores abaixo sendo:

Manutenções executadas							
Ordem	O QUÊ	Executado?	NF	Nº Processo no SUAP	QUANTO		
01/2020	Manutenção em rede de internet	Sim	1449	23195.000438.2020-13	R\$ R\$ 46.908,70	Valores pagos em 2020:	R\$ 46.908,70
03/2020	Manutenção Cozinha	Sim	1583, 1789 e 2005	23195.000438.2020-13	R\$ 49.499,75 R\$ 18.494,39 R\$ 8.806,10	Valores pagos em 2021:	R\$ 92.674,60
02/2020	Manutenção Guarita	Sim	1788	23195.000438.2020-13	R\$ 15.874,36		
Total					R\$ 139.583,30		

Considerando que o ano de 2020 e 2021 foram anos atípicos e que o campus permaneceu fechado praticamente todo esse período devido a pandemia de Covid-19, entende-se o porque maior parte do recurso foi utilizado e as manutenções executadas no ano de 2021, considera-se que o valor a ser contratado no novo processo licitatório deve ser aproximado do valor gasto em 2020 e 2021, ou seja entorno de R\$ 139.583,30. Porém conforme dito a cima, os anos de 2020 e 2021 o campus permaneceu um grande período fechado o que afeta diretamente a quantidade de manutenções prediais necessárias para manter o ambiente.

Outros fatores que afetaram o valor estimado da contratação se deve ao estado da rede de distribuição de energia do campus, a mesma esta apresentando sinais de desgastes e cabos descascados, sendo necessária a manutenção de toda rede externa de distribuição. Também verificou-se que a estrutura dos telhados dos alojamentos estão em situação precária necessitando a realização de troca do telhado e estrutura.

Diante desses fatores a estimativa dos anos anteriores de R\$ 139.583,30 não seria suficiente para realização destes gastos extras que já estão previsto, sendo estimado o valor de **R\$ 257.100,00** afim de garantir ao atendimento de toda demanda existente no campus.

**Rui Alves dos Santos**  
Chefe do Departamento Administrativo  
Portaria IFMT nº 1.388, de 04/06/2019

Documento assinado eletronicamente por:

■ **Rui Alves dos Santos, CHEFE - CD0004 - JNA-DAP**, em 05/10/2022 14:09:37.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422963

Código de Autenticação: 2049fe03f4





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Lucas do Rio Verde  
Avenida Universitária 1600-W, None, Parque das Emas, LUCAS DO RIO VERDE / MT, CEP 78455-000

Lucas do Rio Verde, 6 de outubro de 2022.

#### DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção do IFMT - Campus Avançado Lucas do Rio Verde

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial. No processo licitatório anterior foi feita uma estimativa utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa possivelmente não demonstrou ser a mais apropriada para o Campus Avançado conforme apresentado abaixo:

Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desc. Mínimo	VI. Unit. Estimado	VI. Total Estimado
1	IFMT - <i>Campus</i> Avançado Lucas do Rio Verde	R\$1,000	R\$116.779,74	21,33%	R\$0,786	R\$116.779,74

No entanto, os valores pagos anualmente para a empresa contratada não chegou a atingir o valor acordado em contrato, isso pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual. Esses valores podem ser verificados na tabela a seguir:

OS emitidas até 10/02/2021					
ORDEM	TIPO DE SERVIÇO	EXECUTADO	NF	PROCESSO	QUANTO
006/2017	TROCA DE PISO/PINTURA/IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO/MANUT. ELÉTRICA/MANUT. HIDRÁULICA	SIM	338 e 359/17	23751.019866.2017-53	R\$ 52.929,34
005/2018	TROCA DE TRANSFORMADOR/TROCA CABEAMENTO PPRIMÁRIO	NÃO		23188.018141.2016-17	R\$ 94.685,46
055/2018	ADEQUAÇÃO ELÉTRICA - CABEAMENTO E ELETRODUTO	SIM	659/18	23751.000942.2018-38	R\$ 30.382,24
077/2018	MAN. ESGOTO/TROCA TELHAS/MAN. ESTRUTURA METALICA	SIM	838/19	23751.001078.2018-91	R\$ 15.247,47
088/2019	MAN. CALHAS/RUFOS - IMPERMEABILIZAÇÃO PISO	SIM	1155/20	23751.000805.2019-84	R\$ 38.984,85
016/2020	MAN. ELÉTRICA/GUARDA CORPO	SIM	1326/20	23751.000805.2019-84	R\$ 35.511,42
041/2020	TROCA PORTAS/MANUT.DIVISÓRIAS/MANUT. BANHEIROS/PINTURA/MANUT. ELETRICA/ MANUT. CALÇADAS/TROCA DE CALHAS E RUFOS	SIM	1603-1629-1723-1724-1795-1796/21	23751.000277.2020-05	R\$ 87.569,76
019/2021	PINTURA/TROCA TELHAS/MAN. ELÉTRICA	SIM	2011/22	23751.000277.2020-05	R\$ 24.804,46
TOTAL EXECUTADO					R\$ 285.429,54
TOTAL NÃO EXECUTADO					R\$ 94.685,46
TOTAL GERAL					R\$ 380.115,00

Considerando que o ano de 2020 foi o início da pandemia e houve uma paralisação da contratada, entende-se o porque maior parte do recurso foi utilizado e as manutenções executadas no ano de 2021. A maneira de se estimar a projeção do valor que será aplicado no contrato de manutenção predial no IFMT - Campus Avançado Lucas do Rio Verde no ano de 2022, será a partir da média dos valores executados nos últimos anos, acrescido do valor multiplicado pelo fator 1.5 (um e meio), que corresponde a 100% de ampliação estrutural ocorrida no *Campus* Avançado nos últimos 5 (cinco) anos e 50% de ampliação estrutural que está ocorrendo com a construção da quadra poliesportiva e as previstas de ocorrerem no ano de 2022 e 2023 (ampliação sala dos professores e construção de um bloco de 10 salas de aulas).

Portanto, a média para a próxima contratação pode ser calculada através da fórmula:

Média = (somatório dos investimento em manutenção executados nos anos de 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021/5) + valor da multiplicação pelo fator 1.5

Média = (R\$52.929,34+ R\$45.629,71+ R\$38.984,85+R\$123.081,18+ R\$24.804,46/5)=R\$ 57.085,91

Fator ampliação estrutural= (Média \* fator 1.5)= R\$57.085,91 \* 1.5 = R\$85.628,86

Valor a ser utilizado= Média execução últimos 5 anos + fator ampliação estrutural = R\$ 57.085,91+R\$ 85.628,86=R\$ 142.714,77

Este deve ser o valor utilizado para o novo contrato de manutenção predial.

**R\$142.714,77**



Documento assinado eletronicamente por:

■ **Joao Vicente Neto, DIRETOR GERAL - CD0003 - LRV-DG**, em 06/10/2022 19:39:18.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 423340

Código de Autenticação: f5ac4e295a





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus São Vicente  
Rodovia BR-364, Km 329, s/n, None, Vila de São Vicente, CUIABA / MT, CEP 78106-970

**DECLARAÇÃO**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR À SER CONTRATADO**  
(DECLARAÇÃO 24/2022 - SVC-ADG/SVC-DG/CSVC/RTR/IFMT)

Cuiabá, 11 de outubro de 2022.

**1. Levantamento das demandas de manutenção predial do Campus São Vicente e seus Centros de Referência**

Conforme solicitação do Parecer nº 00182/2022 acerca da necessidade de se elaborar uma estimativa de valores a ser contratado para manutenção predial, DECLARAMOS que foram utilizados orçamentos estimativos prévios para as ações futuras de manutenção predial.

**1.1. Contratações anteriores de serviços de manutenção predial do Campus São Vicente e seus Centros de Referência em R\$ (Reais).**

Contrato	Empresa	2017	2018	2019	2020	2021	2022
08/2017	TMF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	261.200,86	327.500,00	160.000,00	300.000,00	350.000,00	-
20/2017	TMF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	100.268,80	115.000,00	-	-	-	-
21/2017	TMF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	115.600,00	100.000,00	15.600,00	-	-	-
06/2020	TMF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	-	-	-	635.006,65	337.199,88	-
02/2020	PROTEGE ENERGIA LTDA	-	-	-	606.410,82	736.376,21	4.855,03
08/2022	ARQTEC ARQUITETURA E ENGENHARIA TECNICA LTDA	-	-	-	-	-	1.101.003,71
<b>Total</b>		<b>477.069,66</b>	<b>542.500,00</b>	<b>175.600,00</b>	<b>1.541.417,47</b>	<b>1.423.576,09</b>	<b>1.105.858,74</b>

A média de contratações em manutenção predial nos anos anteriores foi de R\$ 1.018.084,39, excluindo-se 2019, ano em que a Direção-geral do Campus optou por aportar maior recurso de investimento para reforma e construção de novas estruturas, em detrimento de custeio para manutenção predial.

**1.2. Plano de Manutenção Predial para os próximos três anos do Campus São Vicente e seus Centros de Referência em R\$ (Reais), para ser executada conforme disponibilidade orçamentária.**

Item	Descrição geral do serviço de manutenção	Valor Orçado/ Estimado
1	Manutenção Estrutural em moradia estudantil tais como serviços de hidráulica, elétrica, pintura e cobertura.	R\$ 293.661,03
2	Manutenção em telhados do pavilhão administrativo, restaurante, laboratórios, conjunto de salas de aula do ensino médio, bem como em	R\$ 421.112,45

	setores da fazenda	
3	Manutenção em estruturas de drenagem de águas pluviais, rampa e portão de acesso e telhado do Centro de Referência de Jaciara	R\$ 255.121,81
4	Manutenção em Depósito de adubos e defensivos agrícolas	R\$ 77.072,35
5	Manutenção emergencial em cabeamento estruturado	R\$ 31.157,67
6	Manutenção em cercas do tipo alambrados	R\$ 86.310,60
7	Manutenção Elétrica Quadra aberta poliesportiva	R\$ 59.145,84
<b>Total previamente orçado</b>		<b>R\$ 1.223.541,75</b>

O Campus São Vicente possui 79 anos estruturado por prédios antigos e alguns com no mínimo 10 anos de existência. Além disso, conta com dois Centros de Referência nos municípios de Campo Verde e Jaciara, bem como uma fazenda escola integrada a sede. Atende cerca de 1300 alunos, sendo que deste total, 420 em regime de internato.

Desde 2017 o Campus tem realizado várias intervenções, tais como elétricas, hidráulicas e telhados, afim de garantir a segurança da comunidade acadêmica e prolongar a vida útil da edificação, visto que, por cerca de 10 anos as manutenções preventivas e corretivas deixaram de ser realizadas.

Devido a idade e complexidade estrutural do Campus, os valores previstos contratualmente se mostraram insuficientes para o atendimento de todas as demandas, visto que, nos anos de 2017 a 2022 houve um uso médio de recurso de custeio da ordem de R\$ 1.018.084,39.

Cabe destacar, que apesar dos diversos reparos realizados, é necessário a execução de diversas atividades de manutenção periódicas em função do tipo de sistema predial, as quais podemos citar:

- Lâmpadas e refletores: Substituição de elementos defeituosos mensalmente ou sob demanda (registro de reclamação);
- Quadros de Distribuição: Reaperto de todas as conexões anualmente;
- Cabeamento elétrico: Há um déficit de 70% de restauração nos cabeamentos elétricos.
- Louças e Metais: Reparo de válvulas de descargas e desintopimento de bacias sanitárias e/ou mictórios sob demanda (registro de reclamação);
- Caixas de Inspeção e Passagem de Esgoto e Águas Pluviais: Inspeção e limpeza anual;
- Calhas e condutores verticais: Inspeção e limpeza anualmente no início do período chuvoso;
- Instalações de Segurança Contra Incêndio: Manutenção e recarga de extintores de incêndio;
- Cobertura: Verificação da integridade estrutural e vedações anualmente ou sob demanda (registro de reclamação);

Desta forma, estima-se que para a próxima contratação de empresa de manutenção predial serão utilizados os valores abaixo conforme Estudo Técnico Preliminar [RELATÓRIO 20/2022 - SVC-DAP/SVC-DG/CSVC/RTR/IFMT](#).

ITEM	UNIDADE PARTICIPANTE	VALOR ESTIMADO SEM DESCONTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VL. UNIT. COM DESCONTO DE 14,22%	VL. TOTAL COM DESCONTO ESTIMADO DE 14,22%
1	Campus São	R\$ 1.427.750,00	R\$ 1,00	R\$ 1.427.750,00	R\$ 0,857	R\$ 1.223.541,75

	Vicente					
--	---------	--	--	--	--	--



Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Cuiabá  
Rua Zulmira Canavarros, 95, None, Centro, CUIABA / MT, CEP 78005-200

**DECLARAÇÃO**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR À SER CONTRATADO**  
(DECLARAÇÃO 277/2022 - CBA-GML/CBA-DG/CCBA/RTR/IFMT)

Cuiabá, 4 de outubro de 2022.

**1. Levantamento das demandas de manutenção predial do Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva e do Núcleo Avançado do Pantanal (NAPAN)**

Conforme solicitação do Parecer nº 00182/2022 acerca da necessidade de se elaborar uma estimativa de valores a ser contratado para manutenção predial, DECLARAMOS que foi utilizado como base de cálculo os valores gastos no atual contrato de manutenção predial entre aos anos de 2020 e 2022, e ainda, o estágio centenário da edificação.

Declaramos ainda, que no momento não há contrato vigente de manutenção predial para atendimento do Núcleo Avançado do Pantanal - NAPAN, assim, não há registros de demandas anteriormente informadas.

**1.1. Demanda registrada em contratações anteriores de serviços de manutenção predial do Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva e do Núcleo Avançado do Pantanal (NAPAN)**

ITEM	UNIDADE PARTICIPANTE	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR
1	Contratação de empresa para Manutenção Predial. Local: Campus Cuiabá – Cel. Octayde Jorge da Silva	Unidade	R\$ 1.819.950,00
2	Contratação de empresa para Manutenção Predial. Local: Núcleo Avançado do Pantanal (NAPAN) - Poconé	-	-

**1.2. Registro de manutenções prediais realizadas entre 2020 e 2022 do Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva e do Núcleo Avançado do Pantanal (NAPAN)**

ORDENS DE SERVIÇOS EXECUTADOS ENTRE 2020 E 2022 – Cel. OCTAYDE JORGE DA SILVA				
(ver detalhamento no Anexo I)				

Ano	Quantidade	Tipo de Serviço	Valor Gasto por Tipo de Serviço	Valor Total Anual
2020	55 Ordens de Serviços	Civil	R\$ 611.542,58	R\$ 1.033.892,74
2020	23 Ordens de Serviços	Elétrica	R\$ 442.350,16	
2021	56 Ordens de Serviços	Civil	R\$ 1.225,306,88	R\$ 1.572.057,21
2021	66 Ordens de Serviços	Elétrica	R\$ 346.750,33	
2022	72 Ordens de Serviços	Civil	R\$ 1.471.116,72	R\$ 1.819.842,16
2022	22 Ordens de Serviços	Elétrica	R\$ 348.725,44	

### 1.2.1 Informações a sobre a manutenção do Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva

O Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva possui 113 anos, e sua edificação mais antiga possui mais de 80 anos, e ainda, com diversas construções integradas/anexadas ao longo do tempo, assim, observa-se que, além do término da vida útil de vários sistemas prediais, também há uma má interação entre o método construtivo original e o integrado posteriormente.

Desde 2017 o Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva tem realizado diversas intervenções, principalmente nas Instalações Elétricas e Instalações Hidrossanitárias, afim de garantir a segurança dos usuários e prolongar a vida útil da edificação como um todo, visto que, por muitas vezes houve princípios de curto circuito devido ao cabeamento antigo associado a ampliação de espaços em que não foram suportados pelos quadros elétricos ou rompimento de tubulações em pontos antigos da rede.

Assim, os valores previstos contratualmente se mostraram insuficientes para o atendimento de todas as demandas, visto que, nos anos de 2021 e 2022 consumiu-se quase todo saldo contratual, restando ainda uma série de demandas não atendidas. Ressalta-se que, no 1º ano de execução do contrato, 2020, por conta da pandemia, a execução dos serviços foi um pouco inferior aos anos posteriores devido a suspensão das atividades presenciais no campus e conseqüentemente, redução das frentes de trabalho devido à diversos afastamentos de prestadores de serviço e servidores por causa de casos confirmados de COVID-19.

Cabe destacar, que apesar dos diversos reparos realizados, é necessário a execução de diversas atividades de manutenção, as quais tem sido realizadas periodicamente em função do tipo de sistema predial, as quais podemos citar:

- Instalações Elétricas - Lâmpadas e refletores: Substituição de elementos defeituosos mensalmente ou sob demanda (registro de reclamação);
- Instalações Elétricas - Quadros de Distribuição: Reaperto de todas as conexões à cada três meses;
- Instalações Elétricas - Cabeamento elétrico: Há um déficit de 50% de restauração nos cabeamentos elétricos.
- Instalações Elétricas - Transformador: Há um transformador instalado no complexo esportivo que não está sendo usado por falta de recurso para fazer seu ligamento.
- Instalações Hidrossanitárias - Louças e Metais: Reparo de válvulas de descargas e desintopimento de bacias sanitárias e/ou mictórios mensalmente ou sob demanda (registro de reclamação);
- Instalações Hidrossanitárias - Caixas de Inspeção e Passagem de Esgoto e Águas Pluviais: Inspeção e limpeza à cada três meses;
- Instalações Hidrossanitárias - Caixas de Inspeção e Passagem de Esgoto e Águas Pluviais:

O sistema de esgoto da escola era ligado a fossas, por falta de recurso não possível adequar toda ligação à rede de esgoto;

- Instalações Hidrossanitárias - Calhas e condutores verticais: Inspeção e limpeza à cada seis meses ou no início/fim de período chuvoso;
- Instalações de Segurança Contra Incêndio: Manutenção e recarga de extintores de incêndio;
- Cobertura: Verificação da integridade estrutural e vedações anualmente ou sob demanda (registro de reclamação);

Além disso, ainda há necessidade da manutenções de grande porte em alguns sistemas prediais, como por exemplo, se faz necessário o tratamento e impermeabilização dos reservatórios de água potável, visto que, os mesmos são antigos e demandam a execução de novas tampas e escadas de acesso.

Assim, os valores previstos no Documento de Formalização de Demanda – Requerimento 11/2022 – CBA-CCL/CBA-DAP/CBA-DG/CCBA/RTR/IFMT, englobam a execução das atividades periódicas e as manutenções que possam a vir surgir no período de vigência do contrato.

### 1.2.2. Informações a sobre a manutenção do Núcleo Avançado do Pantanal (NAPAN) - Poconé

Não houve previsibilidade em contrato para o NAPAN, desta forma hoje há uma precariedade em todos os sistemas prediais, em especial na cobertura (danificada pelas chuvas), instalações elétricas (muito antigas, com trechos em materiais que não são comumente aplicados atualmente) e instalações hidráulicas (falta de água periódica e falta de pressão nos pontos de utilização). Existe a necessidade de restabelecer o uso das salas de aulas, dormitórios e refeitório, sendo assim fundamental a execução de manutenções em todas as frentes para que a estrutura volte as condições ideais de uso e operação.

### 1.3. Demanda de manutenção predial do Campus Cuiabá - Cel. Octayde Jorge da Silva e do Núcleo Avançado do Pantanal (NAPAN)

Desta forma, estima-se que para a próxima contratação de empresa de manutenção predial serão utilizados os valores abaixo conforme Documento de Formalização de Demanda – Requerimento 11/2022 – CBA-CCL/CBA-DAP/CBA-DG/CCBA/RTR/IFMT.

ITEM	UNIDADE PARTICIPANTE	VALOR ESTIMADO SEM DESCONTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VL. UNIT. COM DESCONTO DE 14,22%	VL. TOTAL COM DESCONTO ESTIMADO DE 14,22%
1.1	Campus Cuiabá Cel. Octayde Jorge da Silva	R\$2.400.000,00	R\$ 1,00	R\$2.400.000,00	R\$ 0,857	R\$2.058.720,00
1.2	NAPAN - Núcleo Avançado de Poconé	R\$ 584.000,00	R\$ 1,00	R\$584.000,00	R\$ 0,857	R\$ 500.955,20
<b>Total</b>		R\$ 2.984.000,00	R\$ 1,00	R\$2.984.000,00	R\$ 0,857	R\$2.559.675,20

**ANEXO I  
DETALHAMENTO DAS ORDENS DE SERVIÇO**

<b>CÓD. O.S</b>	<b>ANO CIVIL</b>	<b>SISTEMA PREDIAL</b>	<b>NOTA FISCAL</b>	<b>Nº DO PROCESSO DE PAGAMENTO</b>	<b>VALOR</b>
OS.001	2020	Civil	1103	23194.001986-2020-62	R\$ 24.628,80
OS.002	2020	Elétrica	1221	23194.003386.2020-39	R\$ 8.819,95
OS.003	2020	Civil	1158	23194.003253-2020-62	R\$ 56.369,96
OS.004	2020	Elétrica	1170	23194.003291.2020-15	R\$ 17.631,89
OS.005	2020	Civil	1270	23194.003670.2020-13	R\$ 20.124,01
OS.006	2020	Elétrica	1330	23194.003989.2020-31	R\$ 15.582,56
OS.007	2020	Civil	1144	23194.003186-2020-86	R\$ 6.052,17
OS.009	2020	Civil	1542	23194.000635.2021-15	R\$ 12.427,71
OS.010	2020	Elétrica	1271	23194.003671.2020-50	R\$ 826,89
OS.011	2020	Elétrica	1210	23194.003376.2020-01	R\$ 30.604,96
OS.012	2020	Elétrica	1209	23194.003375.2020-59	R\$ 48.467,52
OS.014	2020	Civil	1288	23194.003769.2020-15	R\$ 39.439,05
OS.015	2020	Elétrica	1502	23194.000325.2021-09	R\$ 19.428,52
OS.016	2020	Civil	1231	23194.003412.2020-29	R\$ 35.088,52
OS.017	2020	Elétrica	1111	23194.002544-2020-33	R\$ 13.127,42
OS.018	2020	Civil	1401	23194.004504.2020-26	R\$ 6.922,50
OS.019	2020	Civil	1247	23194.003493.2020-67	R\$ 7.214,17
OS.020	2020	Civil	1222	23194.003387.2020-83	R\$ 2.627,25
OS.021	2020	Civil	1333	23194.003996.2020-32	R\$ 817,44
OS.022	2020	Elétrica	1174	23194.003315.2020-36	R\$ 6.753,42
OS.023	2020	Elétrica	1173	23194.003314.2020-91	R\$ 5.848,92
OS.024	2020	Civil	1507	23194.000341.2021-93	R\$ 9.605,48



OS.025	2020	Elétrica	1172	23194.003313.2020-47	R\$ 5.700,98
OS.026	2020	Elétrica	1171	23194.003311.2020-58	R\$ 4.842,62
OS.027	2020	Civil	1232	23194.003427.2020-97	R\$ 2.543,72
OS.028	2020	Elétrica	1308	23194.003896.2020-14	R\$ 10.149,81
OS.029	2020	Civil	1418	23194.004519.2020-94	R\$ 1.914,37
OS.030	2020	Hidráulica	1242	23194.003487.2020-18	R\$ 6.845,07
OS.032	2020	Elétrica	1434	23194.004542.2020-89	R\$ 12.766,14
OS.034	2020	Hidráulica	1297	23194.003814.2020-23	R\$ 1.671,04
OS.035	2020	Civil	1291	23194.003808.2020-76	R\$ 45.006,99
OS.036	2020	Civil	1416	23194.004517.2020-03	R\$ 9.351,94
OS.037	2020	Elétrica	1276	23194.003680.2020-41	R\$ 7.160,80
OS.038	2020	Civil	1509	23194.000373.2021-99	R\$ 3.916,17
OS.039	2020	Elétrica	1461	23194.000154.2021-18	R\$ 1.669,35
OS.040	2020	Civil	1432	23194.004540.2020-90	R\$ 14.951,29
OS.044	2020	Elétrica	1749	23194.003088.2021-20	R\$ 23.423,70
OS.048	2020	Elétrica	1427	23194.004543.2020-23	R\$ 66.556,13
OS.049	2020	Elétrica	1690	23194.002574.2021-21	R\$ 107.921,70
OS.050	2020	Civil	1641	23194.002002.2021-41	R\$ 8.622,64
OS.051	2020	Civil	1277	23194.003681.2020-95	R\$ 578,91
OS.053	2020	Civil	1399	23194.004480.2020-13	R\$ 875,87
OS.055	2020	Civil	1417	23194.004520.2020-19	R\$ 17.471,25
OS.056	2020	Civil	1377	23194.004318.2020-97	R\$ 16.300,39
OS.057	2020	Civil	1376	23194.004317.2020-42	R\$ 15.347,41
OS.058	2020	Civil	1374	23194.004315.2020-53	R\$ 14.498,25
OS.059	2020	Civil	1371	23194.004311.2020-75	R\$ 15.577,29

OS.060	2020	Civil	1332	23194.003995.2020-98	R\$ 6.325,48
OS.062	2020	Civil	1370	23194.004309.2020-04	R\$ 13.690,17
OS.063	2020	Civil	1375	23194.004316.2020-06	R\$ 10.029,05
OS.064	2020	Civil	1398	23194.004479.2020-81	R\$ 5.323,82
OS.065	2020	Hidráulica	1462	23194.000168.2021-23	R\$ 480,82
OS.066	2020	Civil	1661	23194.002357.2021-31	R\$ 11.348,03
OS.067	2020	Civil	1714	23194.002618.2021-12	R\$ 13.189,91
OS.068	2020	Civil	1373	23194.004314.2020-17	R\$ 4.445,76
OS.069	2020	Civil	1372	23194.004312.2020-10	R\$ 14.436,03
OS.070	2020	Civil	1642	23194.001996.2021-89	R\$ 6.441,11
OS.074	2020	Elétrica	1554	23194.001628.2021-31	R\$ 2.490,05
OS.075	2020	Civil	1410	23194.004511.2020-28	R\$ 12.453,60
OS.076	2020	Civil	1411	23194.004512.2020-72	R\$ 10.682,92
OS.077	2020	Elétrica	1591	23194.001644.2021-23	R\$ 8.837,78
OS.079	2020	Elétrica	1596	23194.001677.2021-73	R\$ 3.739,05
OS.080	2020	Civil	1433	23194.004541.2020-34	R\$ 680,56
OS.081	2020	Civil	1419	23194.004518.2020-40	R\$ 13.455,80
OS.082	2020	Civil	1368	23194.004297.2020-18	R\$ 1.590,59
OS.086	2020	Civil	1459	23194.000152.2021-11	R\$ 2.942,64
OS.087	2020	Civil	1460	23194.000153.2021-65	R\$ 2.146,05
OS.088	2020	Civil	1473	23194.000246.2021-90	R\$ 6.844,61
OS.092	2020	Civil	1472	23194.000245.2021-45	R\$ 14.561,69
OS.094	2020	Civil	1487	23194.000300.2021-05	R\$ 1.278,54
OS.096	2020	Civil	1769	23194.003129.2021-88	R\$ 8.353,52
OS.098	2020	Civil	1471	23194.002924.2021-59	R\$ 1.723,24

OS.121	2020	Civil	1871	23194.003650.2021-15	R\$ 18.047,00
OS.135	2020	Civil	1792	23194.003391.2021-22	R\$ 11.715,29
OS.190	2020	Civil	2042	23194.000596.2022-37	R\$ 10.376,46
OS.203	2020	Civil	2088	23194.001114.2022-66	R\$ 12.190,23
OS.041	2021	Hidráulica	1248	23194.003494.2020-10	R\$ 17.697,68
OS.061	2021	Elétrica	2139	23188.001263.2022-12	R\$ 11.915,62
OS.071	2021	Civil	1147	23194.003810.2020-45	R\$ 5.602,93
OS.072	2021	Civil	1388	23194.004403.2020-55	R\$ 975,55
OS.085	2021	Civil	1750	23194.003082.2021-52	R\$ 15.484,07
OS.089	2021	Civil	1604	23194.001753.2021-41	R\$ 15.003,60
OS.090	2021	Civil	1953	23194.004119.2021-60	R\$ 25.087,91
OS.091	2021	Civil	1872	23194.003656.2021-92	R\$ 21.686,24
OS.095	2021	Civil	2242	23194.003603.2022-52	R\$ 32.644,89
OS.097	2021	Civil	1779	23194.03152.2021-72	R\$ 27.573,65
OS.100	2021	Civil	1905	23194.003720.2021-35	R\$ 38.012,93
OS.101	2021	Civil	1951	23194.004125.2021-17	R\$ 7.501,98
OS.102	2021	Civil	2117	23194.001841.2022-23	R\$ 5.168,11
OS.103	2021	Elétrica	2020	23194.000156.2022-80	R\$ 43.933,52
OS.104	2021	Elétrica	1914	23194.003847.2021-54	R\$ 58.620,40
OS.106	2021	Civil	1783	23194.003158.2021-40	R\$ 24.651,47
OS.108	2021	Civil	1605	23194.001985.2021-07	R\$ 906,58
OS.109	2021	Elétrica	1713	23194.002839.2021-91	R\$ 7.620,57
OS.111	2021	Elétrica	2045	23194.000525.2022-34	R\$ 15.777,45
OS.113	2021	Hidráulica	2140	23194.002495.2022-09	R\$ 9.947,81

OS.115	2021	Elétrica	1691	23194.002580.2021-88	R\$ 8.922,88
OS.116	2021	Civil	1688	23194.002447.2021-21	R\$ 5.816,81
OS.118	2021	Civil	1954	23194.004120.2021-94	R\$ 37.238,95
OS.119	2021	Elétrica	1897	23194.003697.2021-89	R\$ 33.809,67
OS.120	2021	Elétrica	1862	23194.003647.2021-00	R\$ 8.184,84
OS.124	2021	Civil	2118	23194.001947.2022-27	R\$ 15.224,77
OS.126	2021	Elétrica	1898	23194.003698.2021-23	R\$ 21.997,43
OS.127	2021	Elétrica	1782	23194.003157.2021-03	R\$ 8.975,12
OS.128	2021	Civil	2244	23194.003609.2022-20	R\$ 22.086,66
OS.129	2021	Elétrica	1861	23194.003604.2021-16	R\$ 1.807,23
OS.132	2021	Civil	2192	23194.003195.2022-39	R\$ 33.408,56
OS.133	2021	Civil	1966	23194.004288.2021-08	R\$ 49.841,32
OS.134	2021	Civil	2156	23194.002548.2022-83	R\$ 10.526,08
OS.137	2021	Civil	1850	23194.003462.2021-97	R\$ 21.373,97
OS.139	2021	Civil	2049	23194.000594.2022-48	R\$ 54.297,36
OS.140	2021	Civil	1890	23194.003660.2021-51	R\$ 54.297,36
OS.141	2021	Civil	1969	23194.004410.2021-38	R\$ 54.297,36
OS.142	2021	Civil	2022	23194.000155.2022-35	R\$ 50.066,61
OS.143	2021	Civil	1801	23194.003332.2021-54	R\$ 24.371,37
OS.144	2021	Civil	2165	23194.002846.2022-73	R\$ 38.407,30
OS.146	2021	Civil	1964	23194.004248.2021-58	R\$ 7.430,82
OS.147	2021	Hidráulica	1863	23194.003600.2021-38	R\$ 1.615,73
OS.148	2021	Civil	1955	23194.004130.2021-20	R\$ 17.641,87
OS.149	2021	Civil	1913	23194.003808.2021-57	R\$ 19.355,27
OS.150	2021	Civil	2031	23194.000272.2022-07	R\$ 44.776,11

OS.151	2021	Civil	2193	23194.003179.2022-46	R\$ 5.059,26
OS.152	2021	Civil	1851	23194.003456.2021-30	R\$ 8.030,33
OS.153	2021	Civil	2032	23194.000283.2022-89	R\$ 7.817,53
OS.154	2021	Elétrica	2206	23194.003303.2022-73	R\$ 30.424,57
OS.155	2021	Elétrica	2046	23194.000493.2022-77	R\$ 24.840,70
OS.156	2021	Civil	2196	23194.003212.2022-38	R\$ 57.070,49
OS.159	2021	Civil	2178	23194.003051.2022-82	R\$ 3.118,03
OS.164	2021	Civil	2359	23194.005407.2022-12	R\$ 35.703,57
OS.167	2021	Civil	2289	23194.004409.2022-94	R\$ 41.632,50
OS.168	2021	Civil	1943	23194.004071.2021-90	R\$ 8.298,89
OS.169	2021	Civil	1943	23194.004071.2021-90	R\$ 8.298,89
OS.170	2021	Civil	2291	23194.004415.2022-41	R\$ 43.312,50
OS.172	2021	Civil	2082	23194.001035.2022-55	R\$ 3.624,32
OS.174	2021	Civil	2195	23194.003294.2022-11	R\$ 6.739,87
OS.175	2021	Civil	2091	23194.001197.2022-93	R\$ 5.675,27
OS.176	2021	Civil	2213	23194.003333.2022-80	R\$ 12.234,23
OS.177	2021	Civil	2282	23194.004322.2022-17	R\$ 49.854,29
OS.181	2021	Civil	2205	23194.003288.2022-63	R\$ 72.016,49
OS.183	2021	Civil	2047	23194.000528.2022-78	R\$ 10.376,42
OS.185	2021	Elétrica	2063	23194.000760.2022-14	R\$ 15.138,86
OS.186	2021	Civil	2170	23194.002954.2022-46	R\$ 11.808,10
OS.188	2021	Civil	2021	23194.000157.2022-24	R\$ 12.480,86
OS.189	2021	Civil	2124	23194.002062.2022-45	R\$ 12.135,36
OS.240	2021	Elétrica	2327	23194.004786.2022-23	R\$ 54.781,47

OS.105	2022	Elétrica	2013	23194.000100.2022-25	R\$ 11.730,86
OS.130	2022	Civil	2326	23194.004775.2022-43	R\$ 13.859,19
OS.163	2022	Civil	2360	23194.005411.2022-81	R\$ 42.178,31
OS.173	2022	Civil	2361	23194.005415.2022-69	R\$ 9.700,00
OS.179	2022	Civil	2226	23194.003413.2022-35	R\$ 32.315,71
OS.184	2022	Elétrica	2278	23194.004184.2022-76	R\$ 33.278,80
OS.192	2022	Civil	2243	23194.003606.2022-96	R\$ 5.991,11
OS.194	2022	Civil	2354	23194.005406.2022-78	R\$ 201.614,59
OS.195	2022	Civil	2083	23194.001006.2022-93	R\$ 38.115,32
OS.196	2022	Civil	2121	23194.002008.2022-08	R\$ 8.394,07
OS.197	2022	Civil	2092	23194.001210.2022-12	R\$ 5.784,69
OS.198	2022	Civil	2218	23194.003332.2022-35	R\$ 29.272,51
OS.199	2022	Civil	2090	23194.001177.2022-12	R\$ 25.564,68
OS.202	2022	Civil	2187	23194.003163.2022-33	R\$ 11.379,35
OS.204	2022	Elétrica	2294	23194.004453.2022-02	R\$ 22.169,30
OS.205	2022	Civil	2093	23194.001284.2022-41	R\$ 5.105,27
OS.206	2022	Civil	2094	23194.001428.2022-69	R\$ 3.130,35
OS.207	2022	Civil	2251	23194.003675.2022-08	R\$ 6.420,50
OS.212	2022	Civil	2177	23194.003.2022-15	R\$ 1.407,03
OS.213	2022	Civil	2194	23194.003300.2022-30	R\$ 29.362,99
OS.215	2022	Civil	2198	23194.003223.2022-18	R\$ 43.648,40
OS.217	2022	Elétrica	2209	23194.003325.2022-33	R\$ 24.695,98
OS.221	2022	Civil	2135	21194.002280.2022-80	R\$ 7.017,98
OS.223	2022	Elétrica	2328	23194.004787.2022-78	R\$ 59.488,77
OS.224	2022	Elétrica	2249	23194.003733.2022-95	R\$ 13.611,36

OS.225	2022	Civil	2189	23194.003192.2022-03	R\$ 4.900,72
OS.230	2022	Civil	2227	23194.003427.2022-59	R\$ 17.675,69
OS.231	2022	Civil	2188	23194.003177.2022-57	R\$ 9.478,44
OS.232	2022	Civil	2296	23194.004460.2022-04	R\$ 8.769,53
OS.233	2022	Civil	2235	23194.003557.2022-91	R\$ 3.853,42
OS.234	2022	Civil	2323	23194.004655.2022-46	R\$ 5.498,74
OS.235	2022	Civil	2208	23194.003317.2022-97	R\$ 1.319,41
OS.236	2022	Civil	2212	23194.003327.2022-22	R\$ 7.639,91
OS.237	2022	Civil	2219	23194.004470.2022-31	R\$ 4.593,04
OS.238	2022	Civil	2299	23194.004470.2022-31	R\$ 5.522,52
OS.239	2022	Civil	2171	23194.002952.2022-57	R\$ 11.413,60
OS.244	2022	Civil	2250	23194.003734.2022-30	R\$ 2.790,85
OS.245	2022	Civil	2288	23194.004410.2022-19	R\$ 5.776,81
OS.246	2022	Civil	2237	23194.003574.2022-29	R\$ 1.185,61
OS.247	2022	Civil	2238	23194.003576.2022-18	R\$ 4.271,02
OS.248	2022	Elétrica	2240	23194.003596.2022-99	R\$ 17.831,30
OS.250	2022	Civil	2285	23194.004358.2022-09	R\$ 7.073,22
OS.251	2022	Civil	2239	23194.003577.2022-62	R\$ 11.912,51
OS.252	2022	Civil	2308	23194.004496.2022-80	R\$ 79.472,14
OS.253	2022	Civil	2279	23194.004179.2022-63	R\$ 14.655,73
OS.255	2022	Civil	2273	23194.004048.2022-86	R\$ 2.252,38
OS.256	2022	Elétrica	2257	23194.003762.2022-57	R\$ 19.493,29
OS.257	2022	Civil	2391	23194.005943.2022-18	R\$ 15.223,98
OS.259	2022	Civil	2275	23194.004050.2022-55	R\$ 866,14

OS.260	2022	Civil	2270	23194.003882.2022-54	R\$ 1.581,90
OS.261	2022	Civil	2277	23194.004055.2022-88	R\$ 776,46
OS.262	2022	Civil	2268	23194.003863.2022-28	R\$ 20.127,03
OS.263	2022	Civil	2298	23194.004467.2022-18	R\$ 6.852,13
OS.264	2022	Civil	2256	23194.003752.2022-11	R\$ 4.813,61
OS.266	2022	Elétrica	2387	23194.005868.2022-95	R\$ 37.431,51
OS.267	2022	Civil	2295	23194.004442.2022-14	R\$ 12.076,89
OS.271	2022	Elétrica	2293	23194.004444.2022-11	R\$ 12.792,55
OS.272	2022	Elétrica	2320	23194.004571.2022-11	R\$ 29.296,26
OS.273	2022	Civil	2388	23194.005886.2022-77	R\$ 16.668,57
OS.274	2022	Civil	2353	23194.005373.2022-66	R\$ 12.525,75
OS.275	2022	Civil	2322	23194.004642.2022-77	R\$ 88.811,14
OS.276	2022	Civil	2356	23194.005405.2022-23	R\$ 53.352,46
OS.277	2022	Civil	2332	23194.004850.2022-76	R\$ 142.817,49
OS.279	2022	Civil	2352	23194.005371.2022-77	R\$ 708,72
OS.280	2022	Elétrica	2355	23194.005398.2022-60	R\$ 11.570,59
OS.281	2022	Elétrica	2374	23194.005666.2022-43	R\$ 1.083,14
OS.282	2022	Elétrica	2347	23194.005222.2022-16	R\$ 34.490,07
OS.283	2022	Civil	2358	23194.005410.2022-36	R\$ 5.299,46
OS.286	2022	Civil	2329	23194.004777.2022-32	R\$ 1.731,67
OS.288	2022	Civil	2357	23194.005408.2022-67	R\$ 70.116,76
OS.292	2022	Civil	2392	23194.005933.2022-82	R\$ 22.240,37
OS.299	2022	Civil	2362	23194.005463.2022-57	R\$ 36.563,23
OS.304	2022	Elétrica	2390	23194.005949.2022-95	R\$ 19.761,66
OS.305	2022	Civil	2364	23194.005471.2022-01	R\$ 10.498,35



OS.307	2022	Civil	2386	23194.005854.2022-71	R\$ 79.716,13
OS.309	2022	Civil	2363	23194.005464.2022-00	R\$ 137.431,14

Documento assinado eletronicamente por:

- **Ana Tais Goes Freitas**, ENGENHEIRO-AREA, em 04/10/2022 16:28:24.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 03/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422203

Código de Autenticação: 343e3b7ea8





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Pontes e Lacerda  
Rodovia MT-473, s/n, None, None, PONTES E LACERDA / MT, CEP 78250-000

Pontes e Lacerda - MT, 04 de outubro de 2022.

### DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção do campus Pontes e Lacerda

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos nos contratos anteriores de manutenção predial. Nos processos licitatórios anteriores foram feitas estimativas utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos. Essa estimativa para contratação para o Campus Pontes e Lacerda pode ser verificado na tabela abaixo:

#### ESTIMATIVA DE CONTRATAÇÃO

Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desc. Mínimo	Vi. Unit. Estimado	Vi. Total Estimado
1	Campus Pontes e Lacerda	R\$1,000	R\$ 354.828,06	14,22%	R\$0,786	R\$ 304.371,51

No quanto abaixo, pode-se verificar que os valores pagos anualmente para a empresa contratada não chegou a atingir o valor acordado em contrato, isso pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual. Esses valores podem ser verificados na tabela a seguir:

#### GASTOS EFETUADOS ANTERIORMENTE

Ordem	O QUÊ	Executado?	NF	Nº Processo no SUAP	QUANTO		
OS 01/2017	Civil- Manutenção predial	Sim	428	23198.038358.2017-05	R\$ 3.488,57	Valores pagos em 2017	<b>R\$12.928,50</b>
02/2017			435		R\$ 937,77		
03/2017			436		R\$ 8.502,16		
<u>Contrato</u> 04/2017							
OS 01/2018			593		12.384,15		
02/2018			576		1.294,03		
03/2018			577		1.037,27		

05/2018 06/2018 07/2018 08/2018 <u>Contrato</u> <u>04/2017</u>	Civil- Manutenção predial	O.S. executada parcialmente	605 702 777	23198.034493.2014- 21	25.663,38 9.362,30 90.107,08	Valores pagos em 2018	<b>R\$95.496,33</b>
OS 02/2018 <u>Contrato</u> <u>09/2017</u>	Elétrica- reparos Lab circuitos, Lab. máquinas, Lab automação	Sim	594 703	23198.038358.2017- 05	R\$ 17.167,08 R\$ 8.460,27	Valores pagos em 2018	<b>R\$25.627,35</b>
01/2019 02/2019 03/2019 33/2019 <u>Contrato</u> <u>04/2017</u>	Civil- Manutenção predial	sim	889 951 950 1030	23198.034493.2014- 21	9.739,05 741,87 11.894,94 6.760,73	Valores pagos em 2019	<b>R\$29.136,59</b>
OS 06/2018 OS 01/2019 OS 23/2019 OS 29/2019 <u>Contrato</u> <u>09/2017</u>	Elétrica- reparos elétricos nos Laboratórios, instalações na sala modular, Lab. Química	Sim	928 930 832 1007 1006	23198.038358.2017- 05	R\$11.377,93 R\$ 4.737,21 R\$ 1.888,84 R\$12.361,96 R\$ 809,06	Valores pagos em 2019:	<b>R\$31.175,00</b>
01/2020 <u>Contrato</u> <u>09/2017</u>	Civil- Manutenção predial		1078	23198.034493.2014- 21	R\$13.894,63	Valores pagos em 2020	<b>R\$13.894,63</b>
OS 11/2021 <u>Contrato</u> <u>05/2020</u>	Civil- reparos de telhado e calhas	Sim	1732	23198.000845.2020-92	R\$ 9.889,28		
OS 02/2020 <u>Contrato</u> <u>09/2017</u>	Elétrica	Sim	1424	23198.000797.2020- 32	R\$32491,02	Valores pagos em 2021:	<b>R\$65.053,20</b>
OS 01/2021	Elétrica- manutenção	sim	1870	23198.000797.2020-	R\$22.672,90		

<u>Contrato</u> 09/2017	de laboratório			32			
OS 16/2021	Civil - pinturas em geral	Sim	2039	23198.000845.2020-92	R\$13882,17	Valores pagos em 2022	R\$28.083,32
OS 17/2021			2078		R\$14201,15		
<u>Contrato</u> 05/2020							
Total					R\$ 301.394,92		

O levantamento da demanda do campus Pontes e Lacerda foi estimado com base nas contratações anteriores do Campus, sendo esses: contrato nº 04/2017 (R\$ 162.000,00), contrato nº 09/2017 (R\$ 94.900,00) e contrato 05/2020 (R\$ 93.424,10). No entanto, os valores não foram executados na sua totalidade e tratava-se de contratos com serviços pontuais .

Nos dois últimos (2020 e 2021) que foram os anos da pandemia, a empresa não conseguiu executar os serviços previstos.

No primeiro semestre do ano de 2022, não foi realizada nenhuma manutenção tendo em vista que o campus não possui contrato vigente.

A estimativa de preço para contratação, baseia-se na análise preliminar de serviços a serem executados, considerando os serviços de manutenção relacionados à área da engenharia civil e serviços de manutenção elétrica, hidráulica, entre outros reparos, acrescidos do INCC (Índice Nacional do Custo da Construção) de 2018 a 2022, totalizando 354.828,06. Considerando a estimativa de desconto obtida através da pesquisa de mercado de 14,22%, estaria disponível para contratação R\$ 304.371,51.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Nilda dos Santos**, CHEFE DE DEPARTAMENTO - CD4 - PLC-DAP, em 05/10/2022 17:11:24.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 04/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422852  
Código de Autenticação: a642eb4c3b





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Primavera do Leste  
Avenida Dom Aquino, 1500, Parque Eldorado, PRIMAVERA DO LESTE / MT, CEP 78850-000

Primavera do Leste/MT, 4 de outubro de 2022.

### DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção do Campus Primavera do Leste

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial, no presente exercício e anos antecedentes. No processo licitatório anterior foi feita uma estimativa utilizando como base a idade dos imóveis institucionais, porém, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos. Essa estimativa para o campus pode ser verificada na tabela abaixo:

Pregão 01/2019 - 158144						
Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desc. Mínimo	Vi. Unit. Estimado	Vi. Total Estimado
15	Primavera do Leste	R\$1,000	R\$375.000,00	28,00%	R\$0,72	R\$270.000,00

No entanto, os valores pagos nos anos de 2019, 2020, 2021 para a empresa contratada não chegou a atingir o valor acordado em contrato, porém no ano de 2022 em decorrência da cessão do hangar para o campus, a demanda para manutenção predial aumentou consideravelmente, o que pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual, conforme levantamento abaixo:

ANO 2019					
ORDEM DE SERVIÇO	O QUE?	EXECUTADO	NF	Nº PROCESSO SUAP	VALOR
97 /2017	Portão Principal	SIM	478	23748.025214.2017-15	R\$ 32.085,69
	Laboratório de Biologia	SIM	875	23748.025214.2017-15	R\$ 19.720,61
11/2019	Elétrica Salas Modulares	SIM	876	23748.009989.2017-35	R\$ 11.174,79
29/2018	Manutenção Laboratório A2	SIM	747		R\$ 22.347,53
29/2018	Manutenção Laboratório A2	SIM	998		R\$ 18.519,13
VALOR TOTAL					R\$ 103.847,75

ANO 2020				
ORDEM DE				Nº

SERVIÇO	O QUE?	EXECUTADO	NF	PROCESSO SUAP	VALOR
09/2020	Manutenção Geral no campus	SIM	1132		73.888,57

ANO 2021					
ORDEM DE SERVIÇO	O QUE?	EXECUTADO	NF	Nº PROCESSO SUAP	VALOR
02/2020	Adaptação Biblioteca	SIM	1505	23748.000817.2020-00	R\$ 20.547,28
04/2020	Pintura Muro	SIM	1545	23748.000817.2020-00	R\$ 5.695,08
04/2020	Calçada/Acessibilidade	SIM	1780	23748.000817.2020-00	R\$ 55.297,28
04/2020	Calçada/Acessibilidade PARTE 02	SIM	1847	23748.000817.2020-00	R\$ 16.598,21
02/2021	Adequação Laboratório Covid-19	SIM	1683	23748.000817.2020-00	R\$ 12.324,77
05/2021	Elétrica Hangar	SIM	1768	23748.000817.2020-00	R\$ 3.996,20
07/2021	Manutenção Hangar	SIM	2012	23748.000817.2020-00	R\$ 16.579,73
03/2021	Manutenção Hangar	SIM	1682	23748.000817.2020-00	R\$ 10.320,34
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>R\$ 141.358,89</b>

ANO 2022 ( EM ANDAMENTO)					
ORDEM DE SERVIÇO	O QUE?	EXECUTADO	NF	Nº PROCESSO SUAP	VALOR
08/2021	Manutenção Caixa D'água	SIM	2241	23748.000817.2020-00	R\$ 11.905,36
01 E 04/2022	Entrada do prédio / Acessibilidade	SIM	2292	23748.000817.2020-00	R\$ 51.082,35
06/2022	Acessibilidade Sala Modular	NÃO		23748.000828.2022-43	R\$ 25.404,24
07/2021	Manutenção Hangar	NÃO		23748.000817.2020-00	R\$ 52.923,31
02/2020	Manutenção Hangar	Parcialmente	2292	23748.000817.2020-00	R\$ 153.029,73
09/2021	Manutenção Hangar	Parcialmente	2048	23748.000817.2020-00	R\$ 115.820,31
05/2022	Manutenção Elétrica Hangar	SIM	2385	23748.000817.2020-00	R\$ 6.962,16
05/2022	Manutenção Elétrica Hangar	NÃO		23748.000817.2020-00	R\$ 12.673,09
	Manutenção Elétrica Hangar	NÃO		23748.000269.2022-71	R\$ 7.315,48
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>R\$ 437.116,03</b>

Considerando que o ano de 2020 foi o início da pandemia e houve uma paralisação da contratada, entende-se o porque maior parte do recurso foi utilizado e as manutenções executadas no ano de 2021 e 2022. Visto que no ano de 2022 o valor a ser destinado para o contrato é aproximadamente 3x maior do que o ano anterior.

Desta forma considerando a necessidade de continuidade para o ano de 2023 de manutenções nas instalações pertencentes ao IFMT campus Primavera do Leste, consideramos razoável o valor manifestado de R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e setenta mil reais), para contratação de empresa especializada em prestação de serviços, sob demanda, de Manutenção Predial Preventiva, Corretiva e Modernização.

Este deve ser o valor utilizado para o novo contrato de manutenção predial **R\$ 470.000,00**.

**Frederico Ferreira Martins**

Ordenador de Despesas

IFMT campus Primavera do Leste

Portaria nº 738, de 31 de março de 2022.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Frederico Ferreira Martins, DIRETOR GERAL - CD0002** - , em 04/10/2022 14:36:06.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 29/09/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 420650

Código de Autenticação: e631e0fcd1





Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Rondonópolis  
Departamento de Administração e Planejamento

OFÍCIO Nº 31/2022 - ROO-DAP/ROO-DIR/CRONDON/RTR/IFMT

Rondonópolis, 5 de outubro de 2022.

Ao Senhor

**Leone Covari**

Presidente da Equipe de Planejamento - Licitação Manutenção Predial

Assunto: Resposta ao Ofício Circular nº 1/2022 - RTR-COM/RTR-DAC/RTR-DADM/RTR-PROAD/RTR/IFMT

Apresentamos, a seguir, memória de cálculo utilizada pela equipe de planejamento da contratação do IFMT *Campus* Rondonópolis, relativa à inclusão de demanda para a licitação de contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de Manutenção Predial Preventiva, Corretiva e Modernização sem dedicação exclusiva de mão de obra (com fornecimento de insumos), para execução no Instituto Federal de Mato Grosso.

#### Memória de Cálculo - Valor a ser contratado

O dimensionamento do quantitativo demandado foi baseado no histórico do valor utilizado pelo *Campus* Rondonópolis no último contrato de manutenção predial, na perspectiva de orçamento destinado para os próximos exercícios e, por fim, no estado atual das edificações do IFMT *Campus* Rondonópolis.

O valor inicial do contrato foi de R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais), aditivado em 25%, para contemplar os serviços necessários e indispensáveis na manutenção do prédio, totalizando o valor final de R\$ 234.375,00 (duzentos e trinta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

Apresentamos, abaixo, o demonstrativo da execução do contrato a partir do início de sua vigência, em junho 2020, até setembro/2022. No período avaliado, observa-se que foram gastos: R\$ 567.259,33 (quinhentos e sessenta e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e trinta e três centavos) com manutenções variadas, utilizando todo o saldo do contrato:

Nº DA O.S.	OBJETO DA OS	EMIÇÃO	VALOR
1/2020	Piso cantina	20/10/2020	R\$ 10.582,37
2/2020	Manutenção completa do telhado dos blocos A e B, incluindo as rampas.	20/10/2020	R\$ 207.776,04
3/2021	Manutenção geral da bomba instalada na cisterna que abastece as caixas d'água do prédio; instalação de nova bomba d'água em cisterna	30/06/2021	R\$ 262,50
4/2021	Adequação de espaço físico salas	24/08/2021	R\$ 15.542,74
5/2021	Cortes e reposição de piso cimentado na área de frente à cantina do Campus; Instalação de porta com duas folhas em alumínio; Instalação de grade metálica (conforme foto anexa) na porta a ser instalada na CTI	17/09/2021	R\$ 3.364,92
7/2021	Manutenção cisterna	14/12/2021	R\$ 18.396,23
8/2021	Quadra: manutenção piso, forro do depósito e banheiros	22/12/2021	R\$ 123.833,82
9/2021	Elétrica	27/12/2021	R\$ 39.939,74
1/2022	Retirada e instalação de caixa d'água Bloco B	16/02/2022	R\$ 10.392,00
2/2022	Instalação refletores e disjuntor laboratório multidisciplinar I	22/02/2022	R\$ 3.520,64
	Abertura porta laboratório multidisciplinar, realocação quadro vidro		



4/2022	e pia LabMaker	18/04/2022	R\$ 4.010,10
5/2022	Instalação de tomada 220 volts na sala AI-20. (Complemento: Interligação bombas casa de bombas)	28/04/2022	R\$ 1.574,11
6/2022	Aterramento, conserto de calçada e limpeza de vegetação	31/05/2022	R\$ 25.900,64
7/2022	Manutenção preventiva e corretiva no sistema de tubulação de gás dos laboratórios multidisciplinares	31/05/2022	R\$ 10.297,75
8/2022	Manutenção em 2 bombas de abastecimento de água	24/08/2022	planilha orçamentária em elaboração
9/2022	Calhas e rufos prédio	16/09/2022	R\$ 102.287,73
10/2022	Verificação de falhas/manutenção em rede elétrica	19/09/2022	planilha orçamentária em elaboração
VALOR DOS SERVIÇOS COMPREENDIDOS NO PERÍODO DE 6/2020 A 9/2022:			R\$ 567.259,33

Na tabela seguinte, destacamos os serviços de manutenção predial que aguardam liberação de recursos orçamentários para emissão de ordem de serviço, os quais ultrapassam o valor atual do contrato da empresa de manutenção predial com o *Campus Rondonópolis*:

Nº	DESCRIÇÃO	VALOR PREVISTO	JUSTIFICATIVA
01	Manutenção Rede Elétrica da Quadra de Esportes	R\$ 13.578,12	A rede elétrica da quadra de esportes, bem como de todo o <i>Campus</i> , apresenta oscilações constantes. Várias luminárias da quadra poliesportiva necessitaram ser removidas por risco de queda, e as remanescentes estão a ponto de despencar, e a grande maioria não funciona mais. As oscilações já provocaram queima de equipamentos de som utilizados nos eventos realizados no ambiente.
02	Cobertura de espaço em frente à cantina	R\$ 89.383,97	O espaço é utilizado por alunos para descanso nos intervalos e horários das refeições, visto que o campus não dispõe de restaurante e/ou outro recinto para essa finalidade. O ambiente era coberto com tendas, que não suportaram um vendaval recente, que as inutilizou. Por ser descoberta, a área recebe, em boa parte do tempo, a incidência de sol ou chuva, e, conseqüentemente, é subutilizada. Nesse caso, foi solicitada a cotação para cobrir o ambiente com policarbonato, material que não exigiria implementação de sistema de iluminação.
03	Reparo do telhado da Quadra de Esportes	R\$ 24.127,85	O telhado da quadra possui telhas que estão cedendo, foram quebradas ou arrancadas pela ação dos ventos, e apresentam perfurações. No período de chuvas, ocorre vazamento da água do telhado no ambiente - que não só é usado para as práticas esportivas, mas para reuniões e outros eventos, pois o auditório do campus comporta em torno de 70 (setenta) pessoas, e não possui outro local que comporte um público expressivo.
04	Impermeabilização da Cisterna	R\$ 17.273,53	Foi detectado, no último serviço de limpeza da cisterna, que a impermeabilização da mesma está "soltando", sendo necessária a execução do serviço, uma vez que a água armazenada é utilizada não só para abastecimento de todas as instalações hidráulicas, mas também para o abastecimento de água potável dos bebedouros disponíveis no campus.
05	Serviço de Reparo do Forro de Gesso	em cotação pela empresa	O <i>Campus</i> possui salas que estão isoladas, pois o forro de gesso cedeu devido à infiltrações no telhado, calhas e rufos da cobertura. O telhado foi substituído em um dos blocos e no outro bloco foram reutilizadas peças em bom estado para o reparo. Os serviços das calhas e rufos são objeto da O.S. 9/2022, acima descrita.
	Pintura da Quadra		Foi realizado o fechamento de buracos e pintura no piso da

06	de Esportes (Palco e Laterais)	R\$ 32.796,08	quadra, porém não houve saldo suficiente para realizar a pintura do restante do ambiente.
07	Retirada e instalação de caixa d'água nos Blocos A e B	R\$ 20.000,00	Duas caixas d'águas que atendem os blocos A e B do prédio encontram-se com rachaduras, estando desativadas atualmente. A substituição destas se faz necessária para o completo abastecimento de água no prédio do <i>Campus</i> .
08	Ligação de Fossas Sépticas à Rede de Esgoto	Ainda não orçado	Até o momento não foi feita a ligação das fossas à rede pública de esgoto devido à falta de recursos, em razão do surgimento de demandas mais urgentes.
09	Telamento da Quadra, com inclusão de portões	R\$ 143.578,42	O telamento e fechamento da quadra poliesportiva tem por objetivo a mitigação da infestação dos pombos na estrutura do telhado do local - cujos excrementos são fator de risco à saúde dos alunos e servidores. Os detritos e as fezes das aves provocam excessiva sujeira, causam danos à pintura do piso - recém executada, e elevam os custos do contrato de limpeza, asseio e conservação do campus - pela necessidade de higienizar a quadra diariamente. Recentemente foi aplicado produto a fim de repelir os animais e minorar os riscos à sanidade, o que onera o orçamento do campus, sendo mais uma razão para a implementação do serviço.
10	Cercas e portões	Ainda não orçado	As cercas do entorno do campus estão danificadas por queda de árvores, impacto de veículos, corte/furto de grades, desgaste pelo tempo, entre outras causas; os portões necessitam de manutenção e/ou substituição. Mais de um levantamento foi feito, no entanto a execução foi preterida devido à diversas outras demandas mais urgentes.
11	Manutenção Preventiva e Corretiva da Usina Fotovoltaica	Ainda não orçado	A recomendação é de uma averiguação/conservação a cada seis meses, abrangendo alguns serviços como: inspeção e avaliação se há avarias, sujeira presente nos painéis (derivada das condições climáticas, presença de pombos ou outros fatores), sombreamento no sistema, vidro protetor dos painéis, tubulações e parte elétrica, telhado e fixação do sistema, conforme análise do serviço pelo setor responsável.
12	Manutenção Preventiva e Corretiva do SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)	Ainda não orçado	A orientação é de revisão semestral, abrangendo os serviços de vistoria e avaliação, para verificar se o sistema encontra-se seguro e dentro das normas; reparo e/ou substituição dos componentes que apresentarem problemas ou estiverem em desconformidade.

**PREVISÃO DO VALOR TOTAL NECESSÁRIO PARA OS SERVIÇOS JÁ ORÇADOS: R\$ 340.737,97**

Ao analisar a tabela anterior, fica evidente que, para a execução do contrato de outubro/2022 até junho/2023, há a necessidade do estabelecimento de prioridades, considerando-se que o valor do contrato é insuficiente para executar os serviços necessários, devendo, ainda, prever um percentual destinado às manutenções corretivas emergenciais, as quais não são previsíveis.

Ante o exposto, conclui-se que a média para a próxima contratação pode ser calculada da seguinte maneira:

Média = (gasto 24 meses do contrato)/2

Média = (R\$464.971,60)/2

Média = R\$232.485,80 (duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos).

Para o cálculo, não foi considerado o valor da OS 9/2022, visto que esta OS é referente ao 3º ano do contrato.

Nessa perspectiva, considera-se ser este o valor estimado para o novo contrato de manutenção predial: **R\$232.485,80 (duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos).**

Atenciosamente,

**Equipe de Planejamento:**

**Izabel Kamilla Salles Pacheco**  
SIAPE nº 1911315 - Requisitante

**Ana Maria Kops Zahner**  
SIAPE nº 1893251 - Auxiliar do Requisitante

**Marcelo Pereira Dantas da Silva**  
SIAPE nº 1952622 - Auxiliar do Requisitante

**Maria Aparecida de Almeida**  
SIAPE nº 1826911 - Representante do setor de Compras e Licitação

**Departamento de Administração e Planejamento:**

**Dayane Cristina Rosa de Almeida**  
Chefe do Departamento de Administração e Planejamento  
Portaria nº 64, de 22/01/2021

**Ordenador de Despesas:**

**Diogo Italo Segalen da Silva**  
Diretor Geral  
IFMT - *Campus* Rondonópolis  
Portaria IFMT nº 733, de 19/04/2021 / Retificada pela Portaria nº 985, de 10/05/2021

Documento assinado eletronicamente por:

- Izabel Kamilla Salles Pacheco, ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO, em 05/10/2022 18:28:25.
- Maria Aparecida de Almeida, ADMINISTRADOR, em 05/10/2022 18:37:05.
- Dayane Cristina Rosa de Almeida, DIRETOR - CD0004 - ROO-DAP, em 05/10/2022 19:06:47.
- Diogo Italo Segalen da Silva, Diretor Geral - CD0002 - ROO-DIR, em 05/10/2022 19:10:04.
- Ana Maria Kops Zahner, ASSISTENTE EM ADMINISTRACAO, em 05/10/2022 19:16:42.
- Marcelo Pereira Dantas da Silva, COORDENADOR - FG0002 - ROO-CAP, em 05/10/2022 20:26:11.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 03/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 421869

Código de Autenticação: 6ad2e1b65b



Rua Ananias Martins de Souza, 861, None, Vila Mineira, RONDONOPOLIS / MT, CEP 78721520

Telefone: (66) 3427-2300

=====

Ao responder este ofício, favor indicar expressamente o OFÍCIO Nº 31/2022 - ROO-DAP/ROO-DIR/CRONDON/RTR/IFMT.



Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Avançado Sinop  
Rua das Avencas, 2377, Setor Comercial, None, Setor Comercial, SINOP / MT, CEP 78550-178

Sinop-MT, 5 de outubro de 2022.

DECLARAÇÃO

**Memória de Cálculo - Valor à ser contratado**

**Levantamento das demandas de manutenção do Campus Avançado Sinop**

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feita uma busca de todos os valores pagos nos anos anteriores do contrato de manutenção predial. Essa estimativa para o Campus Avançado Sinop pode ser verificada na tabela abaixo:

Item	Unidade Participante	Quant. Total (Valor estimado sem desconto)	Valor Unitário	Valor. Unit. com desconto de 14,22%	VI. Total com desconto Estimado de 14,22%
1	FMT- Campus Avançado Sinop	71.000,00	R\$ 1,00	R\$ 0,857	R\$ 60.847,00

Os valores descritos na tabela abaixo utilizou como base histórico de serviços executados referente ao Processo nº 23752.027946.2017-72 contrato 42/2017 considerando a vigência de 18/12/2017 a 18/12/2018 o valor executado no período foi de **R\$ 79.593,76** isso pode ser constatado no item serviços executados e valores pagos informados na tabela a seguir:

Levantamento histórico					
Ordem de Serviço emitidas no período 18/12/2017 a 18/12/2018	Descrição dos serviços Solicitados	Valor OS	Notas fiscais emitidas no Período	Serviços executados: valores pagos	valor total executados no período
11/2017	Serviços de Hidráulica, telhados e forro	R\$ 33.263,46	557	R\$ 10.448,68	
			753	R\$ 11.104,31	
12/2017	Serviços Elétricos	R\$ 46.578,24	556	R\$ 11.527,30	
			754	R\$ 27.189,10	
036/2018	Serviços elétricos complementares	R\$ 7.387,98	757	R\$ 7.157,39	

037/2018	Serviços Hidráulicos complementares(vedação telhado)	R\$ 3.359,48	755	R\$ 3.359,48	R\$ 79.593,76
038/2018	Serviços hidráulicos complementares (calhas)	R\$ 5.393,53	756	R\$4.617,47	
117/2018	- Serviços realizados nos banheiros masculinos e femininos(instalação de assentos sanitários , papeleiras. - Serviços de troca de fechaduras e válvulas para mictório no banheiro masculino	R\$3.631,77	839	R\$ 3.609,50	
118/2018	Serviço Emergencial Correção de Isopainel platibanda.	R\$ 580,53	774	R\$ 580,53	

Utilizamos como base para a próxima contratação os históricos do contrato 42/2017 considerando as manutenções executadas no período de vigência contratual entre 18/12/2017 a 18/12/2018 e mencionados na tabela acima. No ano 2019 a empresa não teve interesse na renovação do contrato e com relação ao ano de 2020 e 2021 a empresa contratada não executou os serviços.

Portanto entendeu-se que para a nova contratação o valor a ser contratado deve ser aproximado do valor gasto conforme levantamento histórico e considerando também o orçamento do campus, ou seja entorno de R\$ 71.000,00 valor utilizado no ETP sem a aplicação dos descontos .

Documento assinado eletronicamente por:

- Elisana da Silva Pereira, ADMINISTRADOR, em 05/10/2022 14:02:37.
- Ana Augusta Almeida de Souza dos Santos, COORDENADOR - FG0002 - SNP-CAFP, em 05/10/2022 14:04:40.
- Rafael Martins Chaves, DIRETOR GERAL - CD0003 - SNP-DG, em 05/10/2022 14:08:49.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 04/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422484  
Código de Autenticação: a37f425f67





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Sorriso  
Av. dos Universitários, 799 - Caixa Postal 1063, None, Santa Clara, SORRISO / MT, CEP 78.890-000

Cuiabá-MT, 5 de outubro de 2022.

## DECLARAÇÃO

### Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

#### Levantamento das demandas de manutenção da Reitoria

De acordo com a necessidade de se elaborar a estimativa de valor a ser contratado, foi feito inicialmente uma busca de todos os valores pagos no atual contrato de manutenção predial. Ressalta-se que no processo licitatório anterior, que resultou no contrato atual de referência, foi feita uma estimativa utilizando-se como base a idade dos imóveis institucionais, porém, no decorrer do contrato, foi verificado que essa estimativa não foi assertiva em alguns casos, visto que as estruturas do campus, em que pese terem menos de 8 anos, apresentaram alguns problemas inesperados no telhado, na estrutura elétrica, no sistema de reuso de água, no sistema de esgoto e no sistema de ventilação natural, além de outros de menor impacto. Portanto, apresentaremos a seguir o levantamento do histórico dessa contratação no âmbito do Campus Sorriso, bem como os indicadores utilizados para estimar a demanda real atual para a contratação dos serviços de manutenção predial preventiva e corretiva.

Na contratação anterior, realizada em 2019, o Campus apresentou uma estimativa anual de gastos com serviços de manutenção predial, que pode ser verificada na tabela abaixo:

Item	Unidade Participante	Valor Unitário Estimado	Quantidade Total	Desc. Mínimo	VI. Total Estimado
1	Campus Sorriso	R\$1,000	R\$147.600,00	23,00%	R\$120.000,00

Observou-se no decorrer dos exercícios anteriores (2020 e 2021) que os valores pagos anualmente para a empresa contratada não chegaram a atingir o valor total acordado em contrato, isso pode ser constatado através da verificação das Ordens de Serviço emitidas para o contrato atual, explicitados na tabela a seguir:

OS emitidas até 31/10/2021						
Ordem	O QUÊ	Executado?	Nº Processo no SUAP	QUANTO		
05/2020	Campus Sorriso	Sim	23444.000435.2019-59	R\$ 7.501,78		
06/2020	Campus Sorriso	Sim	23444.000435.2019-59	R\$ 23.461,91		
					Valores em	Valores

01/2021	Campus Sorriso	Sim	23444.000435.2019-59	R\$ 16.757,30	R\$ 2020: 30.963,69	em 2021: R\$ 61.918,75
12/2021	Campus Sorriso	Sim	23444.000435.2019-59	R\$ 6.453,49		
28/2021	Campus Sorriso	Sim	23444.000435.2019-59	R\$ 38.707,96		
Total				R\$ 92.882,44		

Serviços que estavam em planejamento para execução em 2022.

Serviços	Estimativa R\$
Serviços de manutenção no piso de sala de aula modular, 05 salas	R\$ 40.000,00
Serviços de substituição de placas de gesso no campus	R\$ 30.000,00
Serviços de manutenção em telhado do campus	R\$ 50.000,00
Serviço de pintura externa do campus	R\$ 150.000,00
Serviços manutenção elétrica de tomada e djuntor ar condicionado	R\$ 25.000,00
Manutenção preventiva e corretiva sistema reuso águas	R\$ 15.000,00
Manutenção serviços de água e esgoto e ventilação natural	R\$ 15.000,00
Total	R\$ 325.000,00

No entanto, é importante observar algumas situações que provavelmente implicaram na redução das despesas com manutenção predial nos anos anteriores: 1) nos anos anteriores houve uma provável redução nas despesas com manutenção predial em razão da suspensão das atividades presenciais (administrativas e pedagógicas) no Campus durante o período pandêmico, que durou de abril de 2020 até o final de 2021, sendo que as aulas propriamente voltaram ao regime presencial apenas em fevereiro de 2022. Acreditamos que a suspensão do uso da maior parte das estruturas físicas do campus somado às inúmeras novidades administrativas relacionadas ao contexto da pandemia, pode ter implicado na redução das demandas por manutenção corretiva. De outra parte, as demandas por manutenção preventiva também foram reduzidas, visto que a administração, diante do cenário de incertezas sobre o retorno e sobre a situação econômica do campus, optou por não realizar despesas com manutenção preventiva nesse período. 2. A empresa contratada anteriormente não nos atendeu satisfatoriamente, por isso muitas demandas identificadas não foram resolvidas, restando necessário resolvê-las em contratações futuras. 3. A limitação de servidores do Campus exigiu a definição de prioridades durante o período de pandemia, cenário em que se excluíram alguns serviços de manutenção já conhecidos como os do sistema de reuso de água, sistema de esgoto em área que não estavam em uso, rede elétrica, pintura, etc.

Já no primeiro quadrimestre de 2022, quando as atividades letivas retornaram com força e vigor, as demandas por manutenção predial aumentaram significativamente e reforçando a informação de que precisamos com urgência do valor estimado de contratação de manutenção predial para realizar as demandas previstas.

Portanto, tomando-se como única referência o valor contratado e gasto no último exercício, tem-se que o valor estimado para ser contratado no novo processo licitatório deve ser de aproximadamente R\$ 325.000,00. Porém, é possível afirmar que esse valor é insuficiente para a nova contratação, considerando-se o valor efetivamente gasto no



exercício anterior (quando estávamos com as atividades suspensas) e o valor gasto em 2022 após o retorno das atividades presenciais. Ou seja, estimamos que as demandas pelos serviços de manutenção predial aumentem no decorrer do ano e nos próximos exercícios, considerando-se o aumento já averiguado do primeiro quadrimestre de 2022 em relação ao ano anterior e considerando também o histórico dos exercícios anteriores, em que muitos serviços de manutenção preventiva não foram realizados em razão da suspensão das atividades presenciais e em razão de outras prioridades trazidas pela pandemia nesse período. Ademais, é importante observar que durante esse período de pandemia surgiram alguns problemas na estrutura predial e que esses problemas ainda não foram resolvidos em razão de outras prioridades que se apresentaram à época e também pelo fato de que as atividades estavam suspensas. Portanto, supõe-se que o cálculo para a nova contratação deva levar em conta não apenas o contexto histórico da manutenção predial, repetindo o valor contratado no ano anterior, mas também as demandas já conhecidas e que não foram solucionadas nos anos anteriores (problemas no telhado, na rede elétrica, no sistema de reuso de água, no sistema de esgoto, pintura externa do prédio, etc.), além das demandas emergenciais e corretivas que poderão surgir ao longo dos exercícios seguintes. Por isso, passamos a apresentar outra forma de estimar o valor a ser contratado.

Nosso entendimento, que estamos necessitado da contratação dos serviços seria de se estimar fazendo a projeção do valor que gasto até nos anos de 2020 e 2021 acrescido da estimativa será gasto no ano de 2022, para que, assim, possa ser calculada uma média dos 2 anos. Para isso entende-se que:

- O valor gasto em 2020 R\$ 30.963,69 e o valor gasto em 2021 R\$ 61.918,75 totalizando R\$ 92.882,44;
- Sendo assim, a projeção para o gasto estimativo para o ano seria de R\$ 325.000,00;
- Através dessa projeção, o valor que deverá ser gasto em todo o ano de 2022 seria de R\$417.882,44, na qual, dividimos por 02 (considerando ano de 2020 e 2021), chegamos ao valor de R\$ 208.941,22.

Portanto, este deve ser o valor utilizado para o novo contrato de manutenção predial.

**R\$208.941,22**

Documento assinado eletronicamente por:

- **Josimar da Silva Pereira**, CHEFE DE DEPARTAMENTO - CD0004 - SRS-DAP, em 05/10/2022 18:28:00.
- **Claudir Von Dentz**, DIRETOR GERAL - CD0002 - SRS-DG, em 05/10/2022 18:31:10.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 04/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422492  
Código de Autenticação: 54851185c7





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Tangara da Serra  
Rua José de Oliveira (28), 980 N, None, Jardim Horizonte, TANGARA DA SERRA / MT, CEP 78302-116

Tangará da Serra-MT, 9 de outubro de 2022.

DECLARAÇÃO  
Memória de Cálculo - Valor à ser contratado

Levantamento das demandas de manutenção predial do campus avançado Tangará da Serra

Em resposta ao [OFÍCIO CIRCULAR Nº 1/2022 - RTR-COM/RTR-DAC/RTR-DADM/RTR-PROAD/RTR/IFMT](#), considerando a necessidade de se demonstrar a memória de cálculo para a elaboração da estimativa de valor a ser contratado para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva, corretiva e modernização sem dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento de insumos para atender ao IFMT TGA, o campus avançado Tangará da Serra realizou busca de valores contratados e utilizados em contratações anteriores, demonstradas na tabela a seguir:

Processo	Nota Fiscal	Emissão	Valor	Descrição dos serviços	Pág processo físico/link processo eletrônico
23753.034066.2017-42	393	06/11/2017	R\$ 61.484,18	Serviços de manutenção TGA - telhado	Processo físico
Total 2017					R\$ 61.484,18
23753.034066.2017-42	485	21/02/2018	R\$ 102.622,37	Serviços de manutenção TGA - telhado para placas fotovoltaicas	Processo físico
23753.034066.2017-42	613	06/08/2018	R\$ 4.222,36	Serviços de manutenção TGA - reparos elétricos	Processo físico
Total 2018					R\$ 106.844,73
23753.034066.2017-42	809	01/02/2019	R\$ 20.356,27	Vedação do telhado, confecção de calçadas ao redor dos trilhos dos portões frontais, substituição de boia eletrônica de sensor de nível da caixa d'água, instalação de iluminação na entrada do portão de pedestres e bicicletas, instalação de motor eletrônico para o portão de pedestres e bicicletas reparos em fiação elétrica e disjuntores do	Processo físico

				quadro da Sala 01 e Laboratório de Bioquímica.	
23753.034066.2017-42	937	21/08/2019	R\$ 45.226,55	Conserto de calhas, substituição do portão dos fundos, instalação de divisórias, instalação de adaptadores de descarga para cadeirantes, instalação de luminárias de emergência, adequação elétrica no laboratório de idiomas.	Processo físico
Total 2019					R\$ 65.582,82
23753.034066.2017-42	1112	03/03/2020	R\$ 7.219,52	Reparo de telhados/calhas, confecção de grades de ferro, conserto do motor do portão.	Processo físico
23753.034066.2017-42	1354	06/11/2020	R\$ 55.337,78	Conserto de calçadas, reparos elétricos, reposição de lâmpadas e substituição de lâmpadas tradicionais por LED.	Processo físico
Total 2020					R\$ 62.557,30
23753.000259.2021-86	1921	25/11/2021	R\$ 30.442,70	Serviços de remoção e construção de calçada, e substituição, adaptação de instalações elétricas de aparelhos de ar condicionado do campus avançado Tangará da Serra	<a href="https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/31377/">https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/31377/</a>
Total 2021					R\$ 30.442,70
23753.000061.2022-83	2191	27/04/2022	R\$ 48.063,91	Sbstituição da cruzeta do transformador, desinstalações e instalações de quadros de vidros (lousas) e reparos em telas de projeção, retirada e nova instalação de espelhos no laboratório de artes, reparos nas calhas, reparo telhado, remoção de contra-piso existente e execução de novo	<a href="https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/42652/">https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/42652/</a>

				contra-piso para atendimento da drenagem, reposicionamento de iluminação da área de convivência.	
23753.000239.2022-96	2190	27/04/2022	R\$ 12.989,01	Serviços de manutenção TGA - piso tátil	<a href="https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/53822/">https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/53822/</a>
23753.000414.2022-45	Serviços em andamento		R\$ 34.795,41	Serviços elétricos e grade de proteção na quadra de areia	<a href="https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/63251/">https://suap.ifmt.edu.br/processo_eletronico/processo/63251/</a>
Total 2022					R\$ 95.848,33
TOTAL			R\$ 422.760,06		
Média			R\$ 70.460,01		
Acréscimo de 25% sobre último ano (2022)			R\$ 23.962,08		
TOTAL A SER CONTRATADO			R\$ 119.810,41		

Considerando que os efeitos da pandemia da COVID-19 resultaram em aumento da inflação no país e também no cenário mundial, iremos nos basear nos valores gastos em 2022, que retratam valores mais atualizados, aproximando-se um pouco mais da realidade. O campus irá projetar um acréscimo de 25% sobre este valor de base, visando eventuais reajustes inflacionários assim como outras demandas imprevisíveis que possam surgir, tendo em vista que a edificação do campus avançado Tangará da Serra possui aproximadamente 25 anos, havendo cada vez mais o desgaste natural do prédio e conseqüente necessidade de manutenções preventivas e corretivas.

Assim, o cálculo para a nova contratação será de R\$ 119.810,41.

Item	Imóvel IFMT TGA	Quant. Unit. (Valor estimado sem desconto)	Valor Unitário	Valor Total	Vi. Unit. com desconto de 14,22%	Vi. Total com desconto estimado de 14,22%
1	Serviço de manutenção predial com fornecimento de material	R\$ 119.810,41	R\$ 1,00	R\$ 119.810,41	R\$ 0,8578	R\$ 102.773,37
<b>Total</b>						<b>R\$ 102.773,37</b>

Este deve ser o valor utilizado para o novo contrato de manutenção predial: R\$ 102.773,37.

Documento assinado eletronicamente por:

- Michelle Fernanda Martin, COORDENADOR - FG0002 - TGA-DAP, em 09/10/2022 19:01:27.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 04/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 422859  
Código de Autenticação: c9cc374322





Ministério da Educação  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Mato Grosso  
Campus Várzea Grande  
Avenida Tiradentes (Lot Jd Manaíra), 1300, Petrópolis, VARZEA GRANDE / MT, CEP 78144-424

**DECLARAÇÃO**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO - VALOR À SER CONTRATADO**  
(DECLARAÇÃO 10/2022 - VGD-CAC/VGD-DAP/VGD-DG/CVGD/RTR/IFMT)

Várzea Grande, 5 de outubro de 2022.

**1. Levantamento das demandas de manutenção predial do Campus Várzea Grande.**

Conforme solicitação do Parecer nº 00182/2022 acerca da necessidade de se elaborar uma estimativa de valores a ser contratado para manutenção predial, DECLARAMOS que foi utilizado como base de cálculo os valores gastos no atual contrato de manutenção predial entre aos anos de 2021 e 2022, e ainda, o estágio provisório da edificação.

Declaramos ainda, que no momento existe o contrato 02/2021 vigente até dia 06/10/2022 de manutenção predial para atendimento do **Campus Várzea Grande**.

**1.1. Demanda registrada em contratações anteriores de serviços de manutenção predial do Campus Várzea Grande.**

ITEM	UNIDADE PARTICIPANTE	UNIDADE DE MEDIDA	VALOR
1	Contratação de empresa para Manutenção Predial. Local: <b>Campus Várzea Grande</b>	Unidade	R\$ 239.266,95

**1.2. Registro de manutenções prediais realizadas entre 2021 e 2022 do Campus Várzea Grande**

ORDENS DE SERVIÇOS EXECUTADOS ENTRE 2021 E 2022 – Campus Várzea Grande				
(ver detalhamento no Anexo I)				
Ano	Quantidade	Tipo de Serviço	Valor Gasto por Tipo de Serviço	Valor Total Anual
2021/2022	03 Ordens de Serviços	Civil	R\$ 177.849,57	R\$ 177.849,57

**1.2.1 Informações a sobre a manutenção do Campus Várzea Grande**

O **Campus Várzea Grande** possui 8 anos, e sua edificação temporária foi cessão da Prefeitura

Municipal de Várzea Grande, com diversas construções integradas/anexadas ao longo do tempo, assim, observa-se que, além do término da vida útil de vários sistemas prediais, também há uma má interação entre o método construtivo original e o integrado posteriormente.

Desde 2014 o **Campus Várzea Grande** tem realizado diversas intervenções, principalmente nas Instalações Elétricas e Instalações Hidrossanitárias, afim de de garantir a segurança dos usuários e prolongar a vida útil da edificação como um todo, visto que, por muitas vezes houve princípios de curto circuito devido ao cabeamento antigo associado a ampliação de espaços em que não foram suportados pelos quadros elétricos ou rompimento de tubulações em pontos antigos da rede.

Assim, os valores previstos contratualmente se mostraram insuficientes para o atendimento de todas as demandas, visto que, nos anos de 2021 e 2022 consumiu-se quase todo saldo contratual, restando ainda uma série de demandas não atendidas. Ressalta-se que, no 1º ano de execução do contrato, 2020, por conta da pandemia, a execução dos serviços foi um pouco inferior aos anos posteriores devido a suspensão das atividades presenciais no campus e conseqüentemente, redução das frentes de trabalho devido à diversos afastamentos de prestadores de serviço e servidores por causa de casos confirmados de COVID-19.

Cabe destacar, que apesar dos diversos reparos realizados, é necessário a execução de diversas atividades de manutenção, as quais tem sido realizadas periodicamente em função do tipo de sistema predial, as quais podemos citar:

- Instalações Elétricas - Lâmpadas e refletores: Substituição de elementos defeituosos mensalmente ou sob demanda;
- Instalações Elétricas - Quadros de Distribuição: Reaperto de todas as conexões à cada três meses;
- Instalações Elétricas - Cabeamento elétrico: Há um déficit de 50% de restauração nos cabeamentos elétricos.
- Instalações Hidrossanitárias - Louças e Metais: Reparo de válvulas de descargas e desintopimento de bacias sanitárias e/ou mictórios mensalmente ou sob demanda;
- Instalações Hidrossanitárias - Caixas de Inspeção e Passagem de Esgoto e Águas Pluviais: Inspeção e limpeza à cada três meses;
- Instalações Hidrossanitárias - Caixas de Inspeção e Passagem de Esgoto e Águas Pluviais: O sistema de esgoto da escola era ligado a fossas, por falta de recurso não possível adequar toda ligação à rede de esgoto;
- Instalações Hidrossanitárias - Calhas e condutores verticais: Inspeção e limpeza à cada seis meses ou no início/fim de período chuvoso;
- Instalações de Segurança Contra Incêndio: Manutenção e recarga de extintores de incêndio;
- Cobertura: Verificação da integridade estrutural e vedações anualmente ou sob demanda;

Além disso, ainda há necessidade da manutenções de grande porte em alguns sistemas prediais, como por exemplo, se faz necessário o tratamento e impermeabilização dos reservatórios de água potável, visto que, os mesmos são antigos e demandam a execução de novas tampas e escadas de acesso.

Assim, os valores previstos no Documento de Formalização de Demanda – RELATÓRIO 19/2022 - VGD-CAC/VGD-DAP/VGD-DG/CVGD/RTR/IFMT, englobam a execução das atividades periódicas e as manutenções que possam a vir surgir no período de vigência do contrato.

### 1.3. Demanda de manutenção predial do Campus Várzea Grande.

Desta forma, estima-se que para a próxima contratação de empresa de manutenção predial serão utilizados os valores abaixo conforme Documento de Formalização de Demanda – RELATÓRIO 19/2022 - VGD-CAC/VGD-DAP/VGD-DG/CVGD/RTR/IFMT.

ITEM	UNIDADE PARTICIPANTE	VALOR ESTIMADO SEM DESCONTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VL. UNIT. COM DESCONTO DE 14,22%	VL. TOTAL COM DESCONTO ESTIMADO DE 14,22%
------	----------------------	-----------------------------	----------------	-------------	----------------------------------	---

1.1	<b>Campus Várzea Grande.</b>	R\$ 475.000,00	R\$ 1,00	R\$ 475.000,00	R\$ 0,8578	R\$ 407.455,00
<b>Total</b>						407.455,00

**ANEXO I**  
**DETALHAMENTO DAS ORDENS DE SERVIÇO**

CÓD. O.S	ANO CIVIL	SISTEMA PREDIAL	NOTA FISCAL	Nº DO PROCESSO DE PAGAMENTO	VALOR
OS.001	2022	Civil	479	23749.000841.2021-10	R\$ 77.020,36
OS.002	2022	Civil	459	23749.000841.2021-10	R\$ 49.665,92
OS.003	2021	Civil	341	23749.000841.2021-10	R\$ 51.163,29
<b>TOTAL GASTO R\$</b>					<b>177.849,57</b>

**ANEXO II**  
**DEMANDA PREVISTA 2023**

ORDEM	O QUE É	FREQUÊNCIA	VALOR ESTIMADO
1	Reforma do telhado sendo 480m <sup>2</sup> aproximadamente.	Único	R\$ 80.000,00
2	Reforma e adaptações do calçamento sendo aproximadamente de 500 m <sup>2</sup> .	Único	R\$ 20.000,00
3	Manutenção, Adaptações e reparo rede elétrica	mensal	R\$ 40.000,00
4	Pintura áreas interna e externas dos blocos de alvenarias, salas modulares e muro aproximadamente 2.000 m <sup>2</sup>	Único	R\$ 69.605,43
5	Manutenção e adaptações da rede hidráulica	mensal	R\$ 10.000,00
6	Manutenção e reparos rede de esgoto	mensal	R\$ 10.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 229.605,43</b>

Documento assinado eletronicamente por:

- Adenilson Ribeiro Francisco, COORDENADOR - FG0002 - VGD-CAC, em 05/10/2022 15:24:31.
- Renan Polizei, CHEFE DE DEPARTAMENTO - CD0004 - VGD-DAP, em 05/10/2022 15:25:28.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 05/10/2022. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifmt.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 423012  
Código de Autenticação: 31647def38

